



ДОГОВОР № 8149

Днес 16.01 2019 г. в гр. София, между

**"СОФИЙСКА ВОДА" АД**, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 13017500 и седалище и адрес на управление: гр. София 1766, район Младост, ж.к. Младост 4, ул. "Бизнес парк" №1, сграда 2А, представлявано от Васил Тренев в качеството му на Изпълнителен директор, наричано за краткост в този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

**„ДИЕЛ ТРЕЙД“ ООД**, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 131120358 и седалище и адрес на управление: гр. София, 1463, бул. Витоша № 66, ет. 5, ап. 15, представлявано от Любомир Илиев в качеството му на Управител, наричано за краткост в този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

наричани заедно, по-долу за краткост **„Страните“**, се сключи настоящия договор за следното:

1. Предмет на договора:

Изпълнение на строително-монтажни работи за:

ОБЕКТ: Реконструкция на сграда "Въздуходувна" в ПСОВ "Кубратово", находяща се в град София, Столична община – район "Сердика", поземлен имот с идентификатор: 68134.519.15

ЕТАП I: Дейности за повишаване енергийната ефективност (включително съгласно одобрено проектно предложение по ОП „Иновации и конкурентоспособност“, процедура „Повишаване на енергийната ефективност в големи предприятия – BG16RFOP002-3.002)

ЕТАП II: Реконструкция на вътрешните инсталации и подови настилки

**Изпълнителят** приема и се задължава да извършва работите, предмет на настоящия договор, в съответствие с изискванията му и съгласно одобрено от **Възложителя** техническо-финансово предложение на **Изпълнителя**, неразделна част от него.



2. Следните документи трябва да се съставят, да се четат и да се тълкуват и имат приоритет като част от настоящия Договор в следния ред:
  - i. Раздел А: Техническо задание – предмет на договора
  - ii. Раздел Б: Цени и данни;
  - iii. Раздел В: Специфични условия на договора;
  - iv. Раздел Г: Общи условия на договора за строителство;
  - v. Приложения;
3. Място на изпълнение: територията на СПСОВ „Кубратово“.
4. Преди извършване на работи, предмет на Договора, **Изпълнителят** или негов представител трябва да се свърже с Контролиращия служител или негов представител за получаване на указания относно изпълнението им, както и за представяне и съгласуване на работния график.
5. Договорът се сключва за срок от 18 месеца и влиза в сила от датата на подписването му.
6. Срокът за изпълнение на работите, предмет на договора е 40 (четиридесет) работни дни.
7. Максималната обща стойност на договора е 134 373,07 (сто тридесет и четири стота седемдесет и три и 0,07) лева без ДДС, която не може да бъде надвишавана. Максималната обща стойност включва и непредвидени разходи, които са в размер на 10 % от предложената цена за строително-монтажни работи, посочена в ценовата оферта на **Изпълнителя**. Съгласно посоченото в договора, евентуално възникнали непредвидени разходи ще бъдат заплатени при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост, одобрението им от Възложителя и съответните доказателствени документи за извършването им.
8. Част от договора е предоставения от **Възложителя** на **Изпълнителя** одобрен работен проект за обекта (Приложение 1).
9. На **Изпълнителя** не са гарантирани количества и продължителност на дейностите.
10. В съответствие с качеството на изпълнението на задълженията по договора **Възложителят** се задължава да заплаща на **Изпълнителя** цените по договора по времето и начина, посочени в Раздел Б: „Цени и данни“ и Раздел Г: „Общи условия на договора за строителство“.
11. Договорът се прекратява при достигане на стойността, посочена в чл.7 или изтичане на срока по чл. 5 - което условие настъпи първо. Договорът може да се



прекрати и в случай, че съществува подозрение в измама съгласно чл. 1 от Конвенцията за защита на финансовите интереси на Европейските общности, корупционни действия, участие в престъпни организации или всякакви неправомерни действия в ущърб на финансовите интереси на Европейските общности.

12. Клаузите, отнасящи се до гаранционния срок за изпълнени работи, предмет на договора, остават в сила до изтичане на съответния гаранционен срок, посочен в договора.
13. Изпълнителят е внесъл/представил гаранция за изпълнение по настоящия Договор в размер на 5 % от стойността на договора без непредвидените разходи.
14. В случай че Възложителят прекрати Договора поради неизпълнение от страна на Изпълнителя, то Възложителят има право да задържи изцяло гаранцията за изпълнение, внесена от Изпълнителя.
15. Контролиращ служител от страна на Възложителя:  
инж. Николай Писарев, тел.: 0877 662008.

1 / 1

Заличена информация по ЗЗЛД

Любомир Илиев

Васил Тренев

Управител

Изпълнителен директор

„ДИЕЛ ТРЕЙД“ ООД

„СОФИЙСКА ВОДА“ АД

ИЗПЪЛНИТЕЛ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

*Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „Софийска вода“ АД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.*



## Раздел А: ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

### 1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ:

Проектът за реконструкция на сграда „Въздуходувна“ в ПСОВ „Кубратово“ се изпълнява с цел поддръжка на съществуващия актив в оптимално експлоатационно състояние, както и прилагане на енергоспестяващи мерки за постигане на енергийна ефективност на сградата.

За част от енергоспестяващите мерки за сграда „Въздуходувна“ Възложителят е бенефициент по Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ (ОПИК), проект BG16RFOP002-3.002-0135 „Повишаване на енергийната ефективност в „Софийска вода“ АД чрез извършване на строително-монтажни дейности за част от сградния фонд и внедряване на нова дифузорна система“. Това са мерките, предвидени в приложение „Д о к л а д от обследване за енергийна ефективност на „СПСОВ – Кубратово“ към „Софийска вода“ АД, с.45. (приложение към Договора). Отчитането на работите, свързани с изпълнението на тези конкретни мерки ще съответства на изискванията на условията за финансиране по ОПИК, както е посочено по-нататък в условията на договора.

Ремонтните дейности ще се извършват без прекъсване на обичайните работни процеси в сградата.

### 2. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЕКТА, ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Сградата е двуетажна, като включва: първи етаж - два коридора, работилница, абонатна, помещение 1 и три трансформаторни; втори етаж – коридор, битово помещение, две бани, две тоалетни, две съблекални, контролна зала и апаратна. Сградата е изпълнена със сглобяема система на строителство, с готови стоманобетонни колони, греди и подови панели. Външните стени са от фасадни панели с дебелина 20см. и тухлени зидове с дебелина 25см, а вътрешните преградни стени са от единични тухли.

Светлите височини в сградата са:

- Първи етаж – 4,30м.
- Втори етаж - 4,60м.

Покривът е плосък с готови стоманобетонни панели, покрит е с топлоизолация и хидроизолация, бордовете са обшити с ламарина. Отводняване на покрива е вътрешно с воронки.

По фасадата на сградата няма положена топлоизолация, а е изпълнена с фасадна мазилка. Цокълът на сградата е без положена топлоизолация.

Дограмата на сградата е желязна.



### 3. ОБХВАТ НА РЕМОНТНИТЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ ПО СГРАДАТА:

- 3.1. Ремонтните строително-монтажни работи, обособени в работния проект в 2 етапа, ще включват дейностите, предвидени в работния проект, включително, но не само:
- топлоизолиране на фасада и цокъл;
  - ламаринена обшивка борд покрив и моряшка стълба.
  - подмяна на стара метална дограма с алуминиева с прекъснат термомост и стъклопакет;
  - нова евакуационна стълба;
  - подмяна на врати;
  - пребоядисване на съществуващи метални врати и решетки, които не са предвидени за подмяна;
  - подмяна на осеви вентилатори по фасада и външно осветление;
  - вътрешни ремонти – подова настилка, фаянс и боядисване;
  - подмяна на осветителни тела;
- 3.2. За обекта е разработен от **Възложителя** и предоставен на **Изпълнителя**, проект в работна фаза. Конкретните видове работи са описани в количествена сметка („Ценова таблица“), като са посочени и изчислените количества за тях.
- 3.3. При изпълнение на ремонтните работи **Изпълнителят** трябва да спазва правилата и изискванията на съответния раздел от *Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМР)* и/или действащите за съответните работи наредби, правилници и строително технически норми.

### 4. МАТЕРИАЛИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

- 4.1. Доставка на необходимите за цялостното изграждане на строежа материали, оборудване, механизация, ръчни инструменти и помощни материали са задължение на **Изпълнителя**.
- 4.2. **Изпълнителят** е отговорен за доставка, разтоварване, складиране, предпазване и опазване на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи.
- 4.3. Всички материали, влагани при изпълнение на строително-монтажните работи трябва да отговарят по вид, тип и качество на изискванията на работния проект и да са в съответствие с действащата нормативна уредба в Р България. Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обосноваан период на експлоатация, и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба.
- 4.4. За намаляване на разхода на енергия и подобряване на енергийните характеристики на съответната сграда следва да се предвиждат топлоизолационни продукти, чиито технически характеристики съответстват на





нормативните изисквания за енергийна ефективност в сградите и препоръките от „Д о к л а д от обследване за енергийна ефективност на „СПСОВ – Кубратово“ към „Софийска вода“ АД. ( приложение към Договора)

- 4.5. Материалите трябва да се транспортират и съхраняват съгласно изискванията на производителя им.
- 4.6. **Изпълнителят** предоставя на **Възложителя** документи за доставяните от него материали, преди влягането им в строежа, съгласно „Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България“, а именно:
  - декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена ЕТО или
  - декларация за характеристиките на строителния продукт, придружена с валиден документ въз основа, на който е издадена, за строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или не е издадена ЕТО.
- 4.7. **Възложителят** си запазва правото да контролира качеството на материалите. Всяка доставка се контролира от Консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.
- 4.8. При поискване от **Възложителя**, **Изпълнителят** е длъжен да представи указания за употреба на вляганите материали в строежа.
- 4.9. Контролът по време на строителство ще се упражнява от:
  - 4.9.1. Консултант, упражняващ непрекъснат строителен надзор съгласно изискванията на ЗУТ;
  - 4.9.2. Представители на **Възложителя** – контролиращ служител по договора (ръководител на проекта), специалист „Строителен контрол“, представители на отдели „БЗР“ и „Опазване на околната среда“, представители на звеното, експлоатиращо сградата.

## 5. ВЪЗЛАГАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

### 5.1. График за изпълнение на работите

Графикът за изпълнение на работите се представя от **Изпълнителя** на Контролиращия служител в срок от 2 работни дни от сключване на Договора за строителство за съгласуване. Съгласуваният График за изпълнение ще бъде неразделна част от Договора.

### 5.2. Възлагане на работа

- **Възложителят** възлага на **Изпълнителя** съответната работа по договора, чрез **Възлагателно писмо**. В него **Възложителят** указва:
  - Етапа, предмет на възлагането. **Възложителят** има право по своя преценка да възложи Етап I и Етап II едновременно или поотделно.



- Датата, на която **Изпълнителят** следва да има **готовност за започване** на СМР. Тази дата не може да е по-рано от *три* работни дни считано от датата на изпращане на Възлагателното писмо.
- Срока за изпълнение на работите, съгласно **Графика за изпълнение**, одобрен от **Възложителя**. Срокът за изпълнение на работите започва да тече от датата на подписан Акт Обр. 2а за откриване на строителна площадка за възложения(ите) етап/етапи.
- Срокът за изпълнение включва изпълнението на всички дейности по договора, както и довършителните и възстановителни дейности.
- **Изпълнителят** трябва да разполага по всяко време на строителната площадка с копия от Възлагателното писмо, пълен комплект от проектната документация и Договора за строителство на обекта.
- В случай, че представител на **Възложителя** установи, че работите не са извършени качествено, той предоставя по своя преценка на **Изпълнителя** срок, в рамките на който последният трябва да поправи неприетите от Контролиращия служител или лицето, упражняващо строителния контрол работи. Срокът за поправяне на некачествено изпълнените работи не удължава общия договорен срок за изпълнение на строително-монтажните работи по договора и съгласно одобрения График за изпълнение.
- При завършване на работата по възлагането **Изпълнителят** отправя писмена покана (чрез електронна поща) до **Възложителя** да направи оглед и да приеме извършената работа.
- Приемането и въвеждането в експлоатация на строежа (или етап от него) се извършва съгласно условията на ЗУТ и съответната подзаконова уредба.
- Срокът за изпълнение спира да тече в случай на спиране на строителството от държавен или общински орган, ако **Изпълнителят** няма вина за това спиране.

### 5.3. Тестване на ел. съоръжения

- 5.3.1. След приключване на строително-монтажните работи по част „Електро“, **Изпълнителят** е длъжен да осигури лицензирана ел. лаборатория и апаратура за изпитване на ел. съоръженията, за да се направят необходимите лабораторни изпитвания и настройки, придружени с протоколи за 72 часови проби при експлоатационни условия.
- 5.3.2. Лабораторните измервания от акредитирана ел. лаборатория на всички ел. съоръжения като минимум включват:
- Контрол на импеданса на контура „фаза – защитен проводник“;
  - Контрол на съпротивление на защитни и заземителни уредби;
  - Контрол на съпротивление на изолация на кабели;



5.3.3. Приемането на работите се извършва с констативен протокол за годността на приемане на електрически съоръжения.

#### 5.4. Екзекутивна документация

5.4.1. Задължението на **Изпълнителя** трябва да включва и своевременно изготвяне и поставяне на необходимите маркировъчни табели, ситуационни планове и изготвянето на екзекутивни чертежи и доклади съобразно изискванията на Контролиращия служител.

5.4.2. Екзекутивните чертежи трябва да се изготвят от строителя по време на строително-монтажните работи и да се предоставят на Възложителя в срок до 5 работни дни след приключването на СМР. Възложителят може да изиска екзекутиви и на участъци и/или при приключени отделни видове работи.

5.4.3. По време на СМР, **Изпълнителят** поддържа разпечатан комплект на чертежите от проекта. На тези копия в червен цвят ежедневно трябва да се нанася извършената работа и всички промени (ако има такива). Всяка допълнително извършена работа трябва да се отбелязва в работните чертежи. Този комплект трябва да е на разположение за проверка по всяко време. Освен новото строителство, **Изпълнителят** трябва да отбелязва на тези копия и всичко останало, което установява по време работа. Тази информация трябва да включва дълбочина, вид, размери и местоположение на съществуващи тръбопроводи (за питейна вода, дренажна, канализационна, и пр.), които са разкрити, местоположение на съществуващите кабели (електрически, телефонни и други) в обхвата на работа. Изготвянето на екзекутивните чертежи трябва да е на база одобрени работни чертежи, като се прехвърли върху тях информацията, показваща направените промени от проектните.

5.4.4. Екзекутивната документация се предава в 4 екземпляра на Контролиращия служител.

## 6. ОРГАНИЗИРАНЕ НА РАБОТАТА НА ПЛОЩАДКАТА

### 6.1. Право на достъп и поддържане на площадката

6.1.1. **Възложителят** ще разреши достъп до обекта, в рамките на срока за изпълнение на договора, след представянето на списък с имена на служителите и регистрационни номера на превозните средства и механизация на **Изпълнителя**.

6.1.2. **Изпълнителят** се задължава за периода на извършване на СМР да осигури постоянно присъствие на строежа на техническия ръководител.

6.1.3. **Изпълнителят** ограничава действията си в рамките на площадката на обекта и в рамките на всички допълнителни площи, които може да бъдат предоставени от Възложителя като работни площи. **Изпълнителят** предприема всички необходими предпазни мерки за задържането на строителната си механизация и персонала в рамките на площадката и на тези допълнителни площи.

6.1.4. По време на изпълнението на строежа, **Изпълнителят** трябва да поддържа площадката свободна от всички излишни материали и оборудване, така че да не се възпрепятства достъпът и да не се застрашава здравето на персонала, който





работи в сградата. **Изпълнителят** трябва да почиства и премахва ежедневно от сградата всички отпадъци, получени при изпълнението на СМР.

- 6.1.5. След приключване на строително-монтажните работи, предмет на договора, **Изпълнителят** трябва да почисти и освободи площадката от цялата строителна механизация, излишните материали, отпадъци и временно строителство.
- 6.1.6. През цялото време трябва да се поддържа висок стандарт на хигиена и чистота на обекта.
- 6.1.7. **Изпълнителят** се задължава да не допуска съхраняване и/или ползване на обекта на напитки с алкохолно съдържание и/или други вещества, които могат да възпрепятстват нормалното изпълнение на работите. Тютюнопушене на обекта не се позволява.

## 6.2. Временни складови бази за материали на Изпълнителя

- 6.2.1. **Изпълнителят** е отговорен за възстановяването на терените, предоставени от Възложителя за временно складиране на материали, както и за поддръжката в добро състояние на материалите и тяхната охрана.
- 6.2.2. Складирането и съхранението на материалите трябва да се осъществява по начин, който да не възпрепятства работата на персонала на **Възложителя**. Всякакви злополуки, загуби или наранявания на хора или имущество, произтичащи от дейността на **Изпълнителя** по снабдяването с материали/оборудване или при тяхното складиране, са отговорност на **Изпълнителя**.

## 6.3. Отпадъци – депониране и оползотворяване

**Изпълнителят** се задължава при и във връзка с изпълнението на работите по настоящия договор да събира, оползотворява, извозва и депонира получените отпадъци при стриктно спазване на действащото законодателство. Ще се прилагат принципите на разделното събиране на отпадъци според Закона за управление на отпадъците.

## 6.4. Захранване с електричество и вода

- 6.4.1. **Изпълнителят** получава правото да ползва за целите на изпълнение на договора електричество, вода и други услуги, налични в сградата и на територията на ПСОВ Кубратово. **Изпълнителят** трябва, на свой риск и за своя сметка, да осигури апаратура и временни преносни съоръжения и мрежи, необходима за ползването на тези услуги.
- 6.4.2. **Изпълнителят** използва собствени разпределителни табла със съответната степен на защита за захранване на електропотребителите си. Възложителят определя местата за присъединяване и допустимите товари.
- 6.4.3. За изразходената електроенергия, при завършване на строежа, **Изпълнителят** дължи заплащане съгласно двустранно подписан протокол за отчетената консумация и издадена от Възложителя фактура.

## 6.5. Опазване на Околната Среда



- 6.5.1. **Изпълнителят** трябва да предприеме всички подходящи мерки, за да опази околната среда (както на обекта, така и на пречиствателната станция) и да ограничи щетите и неудобствата за персонала на **Възложителя**, работещ в сграда „Въздуходувна“ и на станцията, и на имущество вследствие на замърсяване, шум и други последици от неговите действия.
- 6.5.2. **Изпълнителят** складира на указано от Възложителя място на територията на СПСОВ Кубратово демонтираните в процеса на строителството метални елементи. Извозването им е ангажимент на Възложителя.
- 6.6. Информационни /рекламни/ материали на Възложителя**
- 6.6.1. **Изпълнителят** се задължава да подпомага утвърждаването на позитивния корпоративен образ на **Възложителя** и да участва съвместно с Възложителя в уведомяването на обществеността за целта на изпълнявания проект и за подкрепата на проекта от Европейския фонд за регионално развитие чрез Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020.
- 6.6.2. **Изпълнителят** се задължава при започване на работите да осигури и да монтира на подходящи места на обекта информационна табела, съгласно изискванията на ЗУТ. Информационната табела се изработва от **Изпълнителя**, по модел, размери и материал, указани от **Възложителя**.
- 6.6.3. Всички права на собственост върху предоставените от Възложителя информационни материали са на **Възложителя**. **Изпълнителят** няма право да използва информационните материали на обекти, различни от строежа, предмет на настоящия договор.
- 6.6.4. **Изпълнителят** се задължава да не променя по никакъв начин вида и/или съдържанието на информационните материали, предоставени му от **Възложителя**.
- 6.6.5. **Изпълнителят** се задължава да използва предоставените му от **Възложителя** информационни материали с грижата на добър търговец, както и да не допуска използването им по начин, който би имал негативно отражение върху името на **Възложителя**. В противен случай **Изпълнителят** подлежи на неустойка съгласно предвиденото в Раздел В: „Специфични условия на договора“.
- 6.6.6. Рекламните материали на **Изпълнителя**, разположени на строителната площадка не може да надвишават по размер и брой тези на **Възложителя**.
- 6.7. Нанасяне на повреди на съоръжения на други фирми, експлоатационни дружества и/или физически лица**

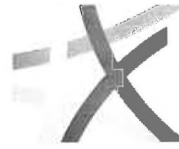


- 6.7.1. **Изпълнителят** е отговорен за недопускането на щети по кабели, проводни тръби и други, за които отговаря „Софийска вода“ АД или други фирми, организации и/или физически лица.
- 6.7.2. Всички щети по съоръжения и/или имущество на други фирми и/или физически лица, причинени от **Изпълнителя**, са единствено негова отговорност и той заплаща всички разходи, свързани с техния ремонт и/или възстановяване.
- 6.7.3. **Изпълнителят** е длъжен до 3 (три) дни от писмена покана да заплати на **Възложителя** и/или посоченото от него юридическо и/или физическо лице всички разходи, свързани с ремонта и/или възстановяването на причинените от **Изпълнителя** вреди. В противен случай, стойността на ремонта и/или възстановяването се приспада от дължими плащания към **Изпълнителя** или от гаранцията за изпълнение.

## 7. МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНОСТ

### Изпълнителят е длъжен:

- да спазва стриктно изискванията на действащото законодателство, уреждащо здравословните и безопасни условия на труд, включително, но не само на чл. 9 ал. 2 т. 1 "а" от Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи в обхват съгласно чл.10 от същата наредба, одобрения План за безопасност и здраве и споразумението по чл. 18 от ЗБУТ, неразделна част от настоящия договор;
- да осигури и поддържа в изправност всички необходими лични предпазни средства на своите служители и работници, ангажирани с изпълнение на договора;
- да гарантира безопасността по време на строителството на персонала на **Възложителя**, работещ в сградата „Въздуходувна“ и в пречиствателната станция, както и на собствения си персонал, като се грижи за безопасността на всички лица, които имат право да бъдат на обекта;
- да полага разумни усилия за поддържане на обекта и околността му свободни от ненужни препятствия, за да избегне опасност за тези лица;
- да предвиди всички мерки за гарантиране безопасността на движение на пешеходците и МПС на територията на СПСОВ „Кубратово“ по време на строителството.
- да вземе всички предпазни мерки за предотвратяване на пожар, да осигури противопожарно оборудване, необходимо в работната среда, както и да осигури ефективен начин за евакуация в случай на пожар на всеки човек, работещ в или посещаващ обекта по време на строителството и след завършване на работите до приемане на обекта.
- да назначи длъжностно лице по безопасност и здраве, което да отговаря за координирането и контролирането на здравето и безопасността на площадката. Това лице трябва да е с подходящата квалификация за извършване на подобна работа и трябва да има правомощията да издава



необходимите инструкции и да взима защитни мерки с цел предотвратяване на инциденти.

## 8. ГАРАНЦИОНЕН СРОК

- 8.1. За работите по изпълнението на предмета на договора се прилагат и важат минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съгласно Наредба №2 от 31.07.2003г. за "Въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти". Гаранционният срок съгласно чл.20, ал.4 е **5 години**, считано от датата на разрешението за ползване за строежа.
- 8.2. **Изпълнителят** се задължава при рекламация от страна на **Възложителя** за възникнали дефекти в гаранционния срок да ги отстранява в определен от **Възложителя** срок, за своя сметка.
- 8.3. Условието за гаранционно обслужване остават в сила за срока по чл. 7.1 и след изтичане на Договора.



## Раздел Б: ЦЕНИ И ДАННИ

### 1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Единичните цени на отделните видове дейности са посочени в Ценовата таблица, която е неразделна част от договора.
- 1.2. Всички цени са в български лева, до втория знак след десетичната запетая, и са постоянни за срока на Договора.
- 1.3. Цените за изпълнение, оферирани от **Изпълнителя** и приети от **Възложителя** с подписването на договора, включват всички задължения на **Изпълнителя** по договора. Цените включват всички разходи и такси, платими от **Възложителя** при изпълнението на Договора. Количествата и видовете работи не са гарантирани от **Възложителя**.
- 1.4. При извозване на строителни отпадъци **Изпълнителят** сам предвижда разстоянието и разходите по транспортирането до узаконено депо. В цените се включват всички разходи за транспортиране и такси за пропуски и обслужване на депото.
- 1.5. Цените по Договора са крайни и включват всички договорни задължения на **Изпълнителя** по Договора за цялостното изпълнение на всички видове работи, включително материали, оборудване, консумативи, транспортни и др. възможни присъщи разходи на **Изпълнителя** за реализацията на проекта.
- 1.6. На заплащане подлежат само реално извършените видове и количества СМР.
- 1.7. Преди започване на СМР Консултантът и Контролиращият служител трябва да одобрят, според представените от **Изпълнителя** декларации за характеристики на строителния продукт/декларация за експлоатационните показатели на строителния продукт, вида на материалите и изделията, които ще се използват за извършване на съответната работа.
- 1.8. След завършване на работите съгласно условията на чл. 8, **Изпълнителят** съставя „Протокол за завършените и подлежащи на заплащане СМР“ към съответната дата. В случай, че отговорният специалист „Строителен контрол“ няма възражения по представените документи, той подписва Протокола.
- 1.9. **Изпълнителят** издава надлежно попълнена фактура въз основа на подписан от двете страни „Протокол за завършените и подлежащи на заплащане СМР“ към съответната дата и Сметка, обр.22.
- 1.10. **Възложителят** превежда на **Изпълнителя** дължимата сума до 45 дни от датата на коректно съставената фактура на **Изпълнителя**, представена на Контролиращия служител на **Възложителя**.
- 1.11. **Възложителят** превежда на **Изпълнителя** дължимата сума по банков път по сметка на **Изпълнителя** в банка: Инвестбанк АД, BIC: IORTBGSF, IBAN: BG52IORT73711003717500





## 2. НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ

- 2.1. Непредвидени разходи за строително-монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложили количества строително-монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но в процес на строителството са констатирани като необходими за изпълнението на строежа.
- 2.2. Непредвидени разходи се отчитат при окончателно актуване на СМР. С цел признаване на непредвидените разходи, **Изпълнителят** трябва да представи констативен протокол, обосноваващ непредвидените работи, придружен с отделна КСС и при необходимост други документи. Констативният протокол се подписва от **Възложителя** и **Изпълнителя**. Непредвидени разходи може да се признаят и на база предписание на авторския или строителния надзор.
- 2.3. Непредвидени разходи ще се признават в общ размер до 10 % от предложената цена за изпълнение на обекта.
- 2.4. Остойностяването на непредвидените разходи ще става на база единичните цени от КСС. В случай, че в КСС не фигурират единични цени за видовете работи, които следва да се изпълнят като непредвидени, **Изпълнителят** изготвя анализ на цена на база „Справочник за цените в строителството“, издание на СЕК, последно издание. Предложеният анализ на цена се одобрява от Контролиращия служител.

## 3. НАЧИН НА ОТЧИТАНЕ И ПЛАЩАНЕ

- 3.1. На заплащане подлежат само действително изпълнените работи и вложени в обекта материали, измерени и доказани с „Протокол за изпълнени и подлежащи на заплащане видове СМР“ (акт обр. 19). За допустимите разходи по договор за финансова помощ от Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ №BG16RFOP002-3.002 допълнително се изготвя и подписва Приемо-предавателен протокол за СМР/строителство“ във формат според изискванията на програмата (Приложение №...)
- 3.2. Срокът за представяне на финалния „Протокол за изпълнени и подлежащи на заплащане видове СМР“ (акт обр. 19) и, когато е приложим “Приемо-предавателен протокол за СМР/строителство“ е до 3 работни дни след цялостно приключване на строително-монтажните работи по възлагането.
- 3.3. Допуска се изготвянето на междинни „Протоколи за изпълнени и подлежащи на заплащане видове изпълнени СМР“ (акт обр. 19) и “Приемо-предавателен протокол за СМР/строителство“. Изготвянето на междинните Протоколи се извършва след изпълнение на определени от **Възложителя** работи.
- 3.4. **Възложителят** може да задържи плащането на извършени СМР до доказване на качеството на изпълнение с Протокол или Сертификат от изпитване от акредитирана лаборатория, посочена от **Възложителя** (когато е приложимо).



- 3.5. След като „Протоколът за изпълнени и подлежащи на заплащане видове СМР“, когато е приложим, „Приемо-предавателен протокол за СМР/строителство“ се подписват от двете страни без възражения, **Изпълнителят** издава коректно съставена фактура, съгласно документите, потвърждаващи изпълнението на работите.
- 3.6. В случай че **Изпълнителят** е обединение, представените от **Изпълнителя** фактури за плащане на изпълнени работи по договора трябва да бъдат издадени от името на Обединението.
- 3.7. Плащането ще се извършва съгласно чл.6 „Плащане, ДДС и гаранция за изпълнение“ от Раздел Г: „Общи условия на договора за строителство“.

**ЦЕНОВА ТАБЛИЦА**

Обект: Реконструкция на сграда "Въздуходувна" в ПСОВ "Кубратово", находяща се в град София, Столична община – район "Сердика", поземлен имот с идентификатор: 68134.519.15 - Етапи I и II

№	Наименование на строително-монтажни работи - ЕТАП	Ед.мярка	Количество	Ед.цена	Стойност
<b>Част: Архитектура</b>					
<b>Топлоизолация на външни стени</b>					
1	Полагане на топлоизолационна система по външни стени от EPS, дебелина 10 см., коеф. на топлопроводимост $\lambda=0,035W/mK$ , включително шпакловка, лепилна маса, стъклофибърна мрежа (алкалоустойчива), дюбели, грунд, силикатна мазилка	м2	374.70	58.35 лв.	21,863.75 лв.
2	Полагане на топлоизолационна система под цокъл по външни стени от EPS, дебелина 10 см., коеф. на топлопроводимост $\lambda=0,035W/mK$ , включително шпакловка, лепилна маса, стъклофибърна мрежа (алкалоустойчива), дюбели, грунд и мозаечна мазилка	м2	19.30	57.65 лв.	1,112.65 лв.
3	Премахване на обрушена мазилка по външни стени и направата на нова мазилка преди топлоизолация	м2	78.80	10.05 лв.	791.94 лв.
4	Доставка и монтаж на топлоизолация обръщане около прозорци и врати XPS с деб. 4 см, вкл. контактен грунд, лепило, мрежа (алкалоустойчива), крепежни елементи, шпакловка и мазилка	м'	239.70	20.54 лв.	4,923.44 лв.
5	Демонтаж и последващ монтаж на съществуващ климатик	бр	1.00	153.01 лв.	153.01 лв.
6	Демонтаж и последващ монтаж на кабел (два комуникационни кабела и алармена система за пожароизвестяване на фасада)	бр	3.00	59.95 лв.	179.85 лв.
7	Направа и развяляне на фасадно скеле	м2	803.00	4.04 лв.	3,244.12 лв.
<b>Подмяна на дограма и врати</b>					
8	Демонтаж на съществуваща дограма и почистване от стъкла и други.	м2	161.34	3.12 лв.	503.38 лв.
9	Доставка и монтаж на алуминиева дограма с коефициент на топлопреминаване = $1,7 W/m^2K$ , включително силиконизиране на външен перваз.	м2	136.75	169.89 лв.	23,232.46 лв.
10	Доставка и монтаж на алуминиева дограма с коефициент на топлопреминаване = $1,7 W/m^2K$ и пожароустойчиво стъкло EI 30 (прозорец на северозападна фасада), включително силиконизиране на външен перваз.	м2	2.04	232.28 лв.	473.85 лв.
11	Демонтаж и подмяна на съществуващи врати с ПВЦ врати с коефициент на топлопреминаване = $1,9 W/m^2K$ (входна врата, врата за покрива и врата с външна стълба за втория етаж)	м2	7.55	173.39 лв.	1,309.09 лв.
12	Демонтаж и подмяна на съществуващи врати със самозатварящи се, пожароустойчиви врати EI 90 (2 бр. вътрешни врати към другата сграда)	м2	5.12	183.60 лв.	940.03 лв.
13	Подзидане пред фасадните колони на конструкцията, до изравняване с фасадната плоскост с газобетонени блокчета, включително шпакловка, грундиране и боядисване	м3	3.87	213.65 лв.	826.83 лв.
14	Почистване и боядисване на всички външни врати и решетки, които не са предвидени за подмяна	м2	34.24	6.22 лв.	212.97 лв.
15	Измазване и шпакловане около подменената дограма и врати в сградата, включително монтаж на ръбоохранителни лайсни	м'	212.07	14.96 лв.	3,172.57 лв.
16	Доставка и монтаж на вграден PVC профил с водокап с мрежа	м'	73.47	14.96 лв.	1,099.11 лв.
17	Доставка и монтаж на ръбоохранителен алуминиев профил със стъклофибърна мрежа	м'	166.23	15.52 лв.	2,579.89 лв.
18	Доставка и монтаж на външни подпрозоречни первази от ламарина, прахово боядисана	м'	53.49	25.82 лв.	1,381.11 лв.
19	Доставка и монтаж на вътрешни подпрозоречни первази от PVC	м'	54.15	21.75 лв.	1,177.76 лв.

№	Наименование на строително-монтажни работи - ЕТАП	Ед.мярка	Количество	Ед.цена	Стойност
<b>Ремонт на покрив</b>					
20	Демонтаж и монтаж на нова ламаринена обшивка на бордовете на покривите.	м2	51.00	21.29 лв.	1,085.79 лв.
<b>Други</b>					
21	Депониране на почистена от стъкла демонтирана метална дограма и други метални отпадъци на посочена площадка на територията на ПСОВ Кубратово	т	4.97	33.16 лв.	164.81 лв.
22	Извозване до депо на отпадъци от бетон	т	2.40	72.94 лв.	175.06 лв.
23	Извозване до депо на отпадъци от стъкло	т	1.50	72.94 лв.	109.41 лв.
24	Извозване до депо на смесени строителни отпадъци	т	5.40	72.94 лв.	393.88 лв.
<b>Всичко по част: Архитектура</b>					<b>71,106.76</b>
<b>Част: Конструктивна</b>					
25	Изкоп за външно стълбище и извозване до депо	м3	10.00	31.21 лв.	312.10 лв.
26	Обратен насип със скален материал - външно стълбище	м3	7.00	23.64 лв.	165.48 лв.
27	П. Бетон С8/10 - външно стълбище	м3	1.40	92.33 лв.	129.26 лв.
28	Бетон С20/25, Вм150, Вв0,6 - външно стълбище	м3	3.10	103.48 лв.	320.79 лв.
29	Кофраж - външно стълбище	м2	5.00	22.81 лв.	114.05 лв.
30	Армировка В235, В500 - външно стълбище	кг.	259.00	1.61 лв.	416.99 лв.
31	Стоманена конструкция - външно аварийно стълбище	кг.	1072.60	3.36 лв.	3,603.94 лв.
32	Стълба Преодоляване покрив / покрив	кг.	55.00	3.36 лв.	184.80 лв.
33	Пробиване на отвори Ø18-Ø20	бр	32.00	1.50 лв.	48.00 лв.
34	Инжекционна система за анкериране на шпилки М16	бр	32.00	4.16 лв.	133.12 лв.
35	Шпилки М16х250 (клас 8.8) (1ш+2г)	бр	32.00	5.84 лв.	186.88 лв.
36	Пробиване на отвори Ø12	бр	32.00	1.50 лв.	48.00 лв.
37	Шпилки М10х200	бр	24.00	5.84 лв.	140.16 лв.
38	Стоманена конструкция - укрепване на дограма	кг.	246.40	3.36 лв.	827.90 лв.
39	Пробиване на отвори Ø10-12	бр	128.00	1.50 лв.	192.00 лв.
40	Шпилки М8х90 (клас 5.8) (1ш+2г)	бр	128.00	5.84 лв.	747.52 лв.
41	Анти корозионна защита - външно аварийно стълбище - съгласно част Конструкции	кг.	1072.60	5.06 лв.	5,427.36 лв.
42	Анти корозионна защита - укрепващи профили на дограма - съгласно част Конструкции	кг.	246.40	5.06 лв.	1,246.78 лв.
<b>Всичко по част: Конструктивна</b>					<b>14,245.13</b>
<b>Част: Електро (съпътстващи дейности)</b>					
<b>Топлоизолация на външни стени</b>					
43	Демонтаж на осветителни тела от фасада в комплект с рогатка	бр.	1.00	22.85 лв.	22.85 лв.
44	Демонтаж на осветително тяло тип ЛОТ от фасада	бр.	1.00	22.85 лв.	22.85 лв.
45	Демонтаж на мълниезащитен спусък - 10м и крепежни елементи	бр.	4.00	20.03 лв.	80.12 лв.
46	Доставка и монтаж на мълниезащитен спусък изолиран AlMgSi Ø8мм със свързване към същ мълниезащитна инсталация на покрива	м	40.00	5.69 лв.	227.60 лв.
47	Доставка и монтаж на ревизиона кутия с клема	бр.	4.00	38.00 лв.	152.00 лв.
48	Направа на връзки между заземителна и мълниезащитна инсталация	бр.	4.00	6.30 лв.	25.20 лв.
49	Измерване стойностите на защитното заземление от лицензирана лаборатория	бр.	1.00	128.86 лв.	128.86 лв.
50	Доставка и монтаж на осветително тяло тип LED 36W 4500K IP65 за открит монтаж	бр.	3.00	116.99 лв.	350.97 лв.
51	Доставка и монтаж на LED прожектор 100W на фасада IP 65	бр.	1.00	81.18 лв.	81.18 лв.
52	Доставка и монтаж на захранващ кабел СВТ 3х1,5мм <sup>2</sup>	м	20.00	1.67 лв.	33.40 лв.
<b>Всичко по част: Електро</b>					<b>1,125.03</b>
<b>Част: ОВК</b>					
<b>I. Демонтажни работи</b>					
53	Демонтаж на осев вентилатор 3000м3/ч с ед.тегло 12кг, к.м.+3.20м	бр.	1.00	14.84 лв.	14.84 лв.
54	Демонтаж на осев вентилатор 4000м3/ч с ед.тегло 15кг, к.м.+2.30м	бр.	1.00	14.84 лв.	14.84 лв.
55	Демонтаж на съществуваща вертикална тръба от абонатната до втория етаж -1 1/2" с единично тегло 3.27кг/м	м	10.00	6.48 лв.	64.80 лв.
56	Демонтаж на металоконструкции	кг.	25.00	0.74 лв.	18.50 лв.



№	Наименование на строително-монтажни работи - ЕТАП I	Ед.мярка	Количество	Ед.цена	Стойност
<b>II.Нови инсталации</b>					
<b>Вентилация</b>					
57	Доставка и м-ж на осев вентилатор 3000м3/ч	бр.	1.00	137.01 лв.	137.01 лв.
58	Доставка и м-ж на осев вентилатор 4000м3/ч	бр.	1.00	182.91 лв.	182.91 лв.
59	Единични проби на вентилатор	бр.	2.00	43.70 лв.	87.40 лв.
<b>Всичко по част: ОВиК</b>					<b>520.30</b>
<b>ОБЩА СТОЙНОСТ ЕТАП I (без ДДС):</b>					<b>86,997.22</b>

№	Описание на строително-монтажни работи - ЕТАП II	Ед мярка	Количество	Ед цена	Стойност
<b>Част: Архитектура</b>					
<b>Ремонт на покрив</b>					
60	Ремонт на заустането на покривната изолация около воронките и доставка и монтаж на нови воронки, включително изолация съгласно приложения детайл.	бр	4.00	33.41 лв.	133.64 лв.
61	Демонтаж на стари водосточни тръби и доставка и монтаж на нови ПВЦ водосточни тръби, включително всички съпътстващи дейности.	м'	18.90	12.71 лв.	240.22 лв.
<b>Други</b>					
62	Разваляне на съществуваща подова настилка и доставка и монтаж на нова подова настилка от гранитогрес, включително подложка от циментова замазка и фугиране в Баня 1	м2	4.09	34.02 лв.	139.14 лв.
63	Разваляне на съществуващи фаянсови плочки и доставка и монтаж на нови фаянсови плочки, включително подложка от циментова замазка и фугиране в Баня 1 и подмяна на компроментирани плочки в съблекалня 2	м2	22.14	29.37 лв.	650.25 лв.
64	Премахване на обрушената боя, грундиране и боядисване (два слоя) в мокри помещения (всички мокри помещения)	м2	132.38	6.91 лв.	914.75 лв.
65	Премахване на обрушената боя, запълване на пукнатини, грундиране и боядисване (два слоя) в сухи помещения (всички сухи помещения с изключение на четирите помещения за трансформаторите)	м2	2031.80	6.91 лв.	14,039.74 лв.
66	Демонтаж на санитарен прибор	бр	3.00	8.68 лв.	26.04 лв.
67	Доставка и монтаж на мивка в Баня 1 и WC 2	бр	2.00	61.22 лв.	122.44 лв.
68	Доставка и монтаж на душ с батерия в Баня 1	бр	1.00	74.49 лв.	74.49 лв.
69	Отстраняване на обрушената мазилка на козирката на външната врата и направа на нова, включително грундиране и боядисване (два слоя)	м2	3.96	6.91 лв.	27.36 лв.
70	Извозване до депо на смесени строителни отпадъци	т	3.60	72.94 лв.	262.58 лв.
71	Извозване до депо на фаянсови и керамични изделия	т	1.60	72.94 лв.	116.70 лв.
72	Разваляне на съществуваща подова настилка и доставка и монтаж на нова саморазливна настилка в Съблекалня 2	м2	43.82	5.96 лв.	261.17 лв.
73	Демонтаж на съществуваща дървена врата и доставка и монтаж на нова ПВЦ врата в баня 1	м2	1.40	114.71 лв.	160.59 лв.
<b>всичко по част: Архитектурна</b>					<b>17,169.11</b>
<b>част Електро</b>					
74	Демонтаж на съществуващи осветителни тела	бр.	43.00	22.85 лв.	982.55 лв.
75	Доставка и монтаж на перфорирана кабелна скара 100/35 в комплект с крепежни елементи за монтаж	м.	68.00	16.18 лв.	1,100.24 лв.
76	Доставка и Монтаж на осветително тяло тип LED 60W 4500K IP65 за открит монтаж 150/8,6см	бр.	2.00	120.04 лв.	240.08 лв.
77	Доставка и Монтаж на осветително тяло тип LED 48W 4500K IP65 за открит монтаж 150/7 см	бр.	14.00	116.99 лв.	1,637.86 лв.
78	Доставка и Монтаж на осветително тяло тип LED 40W 4500K за повърхностен монтаж 120/8 см	бр.	10.00	65.08 лв.	650.80 лв.
79	Доставка и Монтаж на осветително тяло тип LED 40W 4200K IP20 120/30см	бр.	2.00	59.86 лв.	119.72 лв.
80	Доставка и монтаж на рамка за открит монтаж на светодиоден осветител	бр.	2.00	24.42 лв.	48.84 лв.
81	Доставка и монтаж на LED осветително тяло за монтаж на стена и таван 12W 3000K IP54 ( плафон/ аплик)	бр.	13.00	27.21 лв.	353.73 лв.



№	Наименование на строително-монтажни работи - ЕТАП I	Ед.мярка	Количество	Ед.цена	Стойност
82	LED панел с ниско ниво на заслепяване 600X600, 40W, 4200K за вграждане в окачен таван	бр.	5.00	55.78 лв.	278.90 лв.
83	Доставка и монтаж на осветителни тяло удъроустойчиво	бр.	1.00	51.29 лв.	51.29 лв.
			<b>всичко по част: Електро:</b>		<b>5,464.01</b>
	<b>част ВиК</b>				
84	Доставка и монтаж на водопроводни тръби за студена вода PP DN 20 PN10 включително фитинги, крепежни скоби с гумени вложки, компенсатори и топлоизолация	m	2.00	5.54 лв.	11.08 лв.
85	Доставка и монтаж на водопроводни тръби за топла вода PP DN 20 PN16 включително фитинги, крепежни скоби с гумени вложки, компенсатори и топлоизолация	m	2.00	6.38 лв.	12.76 лв.
86	Доставка и монтаж на канализационни тръби PVC DN 50 включително фитинги	m	1.00	10.98 лв.	10.98 лв.
87	Възстановяване на мазилката	m	3.00	6.18 лв.	18.54 лв.
88	Доставка и монтаж на PP комплект за батерия (УКБ)	бр	2.00	8.97 лв.	17.94 лв.
89	Доставка и монтаж на подов сифон ф50	бр	1.00	9.78 лв.	9.78 лв.
90	Разкъртване на стената за разкриване на съществуващите тръби	m	4.00	2.97 лв.	11.88 лв.
91	Разкъртване на пода за разкриване на съществуващите тръби	m	1.00	18.77 лв.	18.77 лв.
92	Демонтаж на стари поцинковани тръби и извозване на депо	m	4.00	2.96 лв.	11.84 лв.
93	Присвързване на съществуващ поцинкован водопровод с новоизграден PP	бр	2.00	29.68 лв.	59.36 лв.
94	Хидравлично изпитване на новоположените тръбни участъци	m	4.00	0.41 лв.	1.64 лв.
95	Промиване и дезинфекция на новоположените тръбни участъци	m	4.00	0.81 лв.	3.24 лв.
					<b>187.81</b>
	<b>част ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ</b>				
96	Монтаж и демонтаж на непълтна ограда	m1	200.00	51.24 лв.	10,248.00 лв.
97	Информационно табло	бр	1.00	102.01 лв.	102.01 лв.
98	Химическа тоалетна - преносима	бр	3.00	153.01 лв.	459.03 лв.
99	Преносим контейнер за санитарно-битови нужди	бр	3.00	510.05 лв.	1,530.15 лв.
			<b>всичко по част: ПБЗ:</b>		<b>12,339.19</b>
			<b>ОБЩА СТОЙНОСТ ЕТАП II (без ДДС):</b>		<b>35,160.12</b>
			<b>ОБЩА СТОЙНОСТ ЗА СТРОЕЖА (без ДДС):</b>		<b>122,157.34</b>
			<b>Непредвидени разходи (10%) (без ДДС):</b>		<b>12,215.73</b>
			<b>ОБЩА СТОЙНОСТ НА ДОГОВОРА (10%) (без ДДС):</b>		<b>134,373.07</b>

Дата  
Име и фамилия  
Длъжност  
Подпис и печат

Заличена информация по ЗЗЛД





## Раздел В: СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

### 1. НЕУСТОЙКИ

- 1.1. В случай че **Изпълнителят** не изпълнява своите задължения по договора, включително не изпълни качествено и в срок СМР, предмета на договора, **Изпълнителят** се задължава да изплати на **Възложителя** неустойка в съответствие с посоченото в настоящия договор.
- 1.2. В случай че **Изпълнителят** забави предоставянето на **Възложителя** на „График за изпълнение на работите“ за изпълнение на СМР съгласно срока, определен в Раздел А "Техническо задание - предмет на договора за строителство", същият дължи неустойка в размер на 100 лв. (сто лева) за всеки просрочен ден.
- 1.3. В случай че **Изпълнителят** допусне закъснение с повече от 10 (десет) работни дни от сроковете за предоставяне на График за изпълнение, започване или приключване на СМР на обекта, предмет на договора, определени във Възлагателното писмо, ще се счита, че **Изпълнителят** е в съществено неизпълнение на Договора. В такъв случай, **Възложителят** има право едностранно да прекрати Договора и да наложи неустойка в размер на 20% (двадесет процента) от общата стойност на договора (без непредвидени разходи), без ДДС.
- 1.4. При неспазване на сроковете за започване и приключване на възложените работи по вина на **Изпълнителя**, последният дължи неустойка за всеки работен ден забава в размер на 1% (един процент) от стойността на възлагането, без непредвидените разходи и без ДДС, но не повече от 20% (двадесет процента) от същата стойност.
- 1.5. В случай че **Изпълнителят** допусне закъснение с повече от 20 (двадесет) работни дни от сроковете за започване и приключване на възложените работи, предмет на договора, ще се счита, че **Изпълнителят** е в съществено неизпълнение на Договора. В такъв случай, **Възложителят** има право едностранно да прекрати Договора и да наложи неустойка в размер на 10% (десет процента) от общата стойност на договора (без непредвидени разходи), без ДДС.
- 1.6. В случаите по чл. 1.3 и 1.5, без да се ограничават други негови права, **Възложителят** има право да възложи неизвършените работи на трета страна, а направените разходи, произтичащи от това и/или щети, претърпени от **Възложителя** вследствие на неизпълнението на **Изпълнителя**, са за сметка на **Изпълнителя**
- 1.7. При некачествено или лошо изпълнени СМР се съставя и подписва Констативен протокол между **Изпълнителя** и **Възложителя**. Протоколът се подписва и от Строителния надзор и/или Авторския надзор, в случай на констатирано от тях несъответствие. В случай че **Изпълнителят** откаже да

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----



- подпише Констативния протокол, същият се приема за подписан с прилагането на снимков материал.
- 1.8. В случая по чл. 1.7 Контролиращият служител, писмено (включително по електронна поща) определя по своя преценка срок на **Изпълнителя** за повторно изпълнение на част или на всички работи.
- 1.8.1. **до получаване на Разрешение за ползване** за обекта недостатъците се отстраняват от **Изпълнителя** за негова сметка, в срок определен от **Възложителя**, като за негова сметка са и всички разходи, свързани с допълнителните работи, произтичащи от некачественото или лошо изпълнение, ако има такива.
- 1.8.2. Задължението на **Изпълнителя** за отстраняване на недостатъците не отменя и не удължава първоначално определените срокове за приключване на строително-монтажните работи.
- 1.8.3. **по време на гаранционния срок Възложителят** уведомява **Изпълнителя** писмено за възникнали дефекти. **Изпълнителят** трябва да отстрани за негова сметка последиците от некачественото изпълнение в посочен от **Възложителя** срок, считано от получаване на уведомлението. Ако **Изпълнителят** не отстрани последиците от некачественото изпълнение в предписания срок, **Възложителят** има право да поиска друг Изпълнител да ги отстрани (или **Възложителят** да ги отстрани за своя сметка) и да приспадне направените разходи от гаранцията за изпълнение или дължими плащания към Изпълнителя.
- 1.9. В случай че **Изпълнителят** откаже или повторно извърши възложените му работи некачествено, **Възложителят** може да наложи на **Изпълнителя** неустойка в размер на 20% (двадесет процента) от стойността на възложените работи, без непредвидените разходи и без ДДС, като в този случай **Възложителят** може да възложи работите на друга фирма, като всички разходи, произтичащи от това, ще бъдат приспаднати от актовете (фактурите) или прихванати от гаранцията за изпълнение на **Изпълнителя**.
- 1.10. На **Изпълнителя** се налагат неустойки в случаите, когато при изпълнение на строително - монтажните работи на обекта се констатира едно или няколко от следните нарушения:
- 1.10.1. неспазване предписанията и/или неосигурено оборудване в съответствие с изискванията на ПБЗ и нормативната уредба за БРЗ;
- 1.10.2. наличие на необезопасени и/или неукрепени скелета, изкопи, работна площадка и др.;
- 1.10.3. неподдреджане и непочистване на работните площадки след приключване на работния ден;



- 1.10.4. неизвозени строителни отпадъци, най-късно до 24 часа след изпълнението на съответните СМР;
- 1.10.5. работниците и служителите на **Изпълнителя**, изпълняващи СМР на обекта са без подходящо работно облекло и лични предпазни средства.
- 1.10.6. неосигурена/ немонтирана или неотговаряща на изискванията на изпълнителя и/или договора информационна табела.
- 1.10.7. неосигурен безопасен маршрут за преминаване;
- 1.10.8. отсъствие на техническия ръководител по време на изпълнение на СМР или несправяне със задълженията му или смяна на технически ръководител от страна на Изпълнителя без предварително съгласуване с Контролиращия служител на **Възложителя**.
- 1.10.9. неуведомяване на Контролиращия служител при възникване на инциденти.
- 1.11. Размерът на неустойките, които ще бъдат налагани на **Изпълнителя** при констатиране от страна на **Възложителя**, на което и да е от визираните в чл.1.10 от този раздел нарушения се определя по следния начин при първо нарушение - 300 (триста) лева; при второ нарушение и всяко следващо - 500 (петстотин) лева. В случай на едновременно констатирани повече от едно нарушение, неустойките се налагат за всяко нарушение по отделно.
- 1.12. При установени повече от три нарушения по чл.1.10:
  - 1.12.1 Виновните служители на **Изпълнителя** няма да бъдат допускани до работа до завършване на ремонтните СМР на обекта;
  - 1.12.2 **Възложителят** има право да изиска смяна на техническия ръководител.
  - 1.12.3 **Възложителят** може да прекрати договора, като наложи неустойка съгласно чл. 1.17.
- 1.13. Констатирането на нарушения по т. 1.10. от този раздел се удостоверява с нарочно съставен Констативен протокол изготвен и подписан най-малко от служителя, упражняващ строителен контрол на обекта и/или Контролиращия служител, като копие от същия се предоставя за сведение на **Изпълнителя**. В констативния протокол се посочва срок, в който **Изпълнителят** трябва да отстрани констатираните нарушения. Към Констативния протокол може да се приложи за доказателство снимков материал.
- 1.14. Наложените неустойки по чл.1.11 от настоящия раздел не отменят задължението на **Изпълнителят** да отстрани за своя сметка констатираното нарушение в срока, посочен в Констативния протокол по чл. 1.13, както и задължението му за по-нататъшно спазване на изискванията от съответните части на проектите и предписанията на **Възложителя**.



- 1.15. В случай че констатирано нарушение, за което **Изпълнителят** е санкциониран, не бъде отстранено в указания срок, то Изпълнителят подлежи на следващата санкция, съобразно посоченото в чл. 1.11 от този раздел.
- 1.16. В случай че **Изпълнителят** не предостави пълна ексекутивна документация в посочения срок в т.4.4.2 от Раздел А: "Техническо задание – предмет на договора", Изпълнителят подлежи на неустойка в размер от 200 лева за всеки ден просрочие.
- 1.17. В случай че **Изпълнителят** едностранно прекрати настоящия договор, без да има правно основание за това, той дължи на **Възложителя** неустойка в размер на 20% (двадесет процента) от общата стойност на договора /без непредвидени разходи/, без ДДС.
- 1.18. **Изпълнителят** е длъжен да заплати всички наложени неустойки в срок до 5 (пет) дни от получаването на писмено уведомление от Възложителя за налагането на съответната неустойка или санкция, придружено с фактура, издадена от Възложителя.
- 1.19. Възложителят може да прекрати договора без предизвестие и без да изплаща каквито и да било обезщетения, когато съществува подозрение в измама съгласно чл. 1 от Конвенцията за защита на финансовите интереси на Европейските общности, корупционни действия, участие в престъпни организации или всякакви други неправомерни действия в ущърб на финансовите интереси на Европейските общности.

## 2. САНКЦИИ, НАЛАГАНИ НА "СОФИЙСКА ВОДА" АД

Ако в който и да е момент, поради действие или бездействие от страна на **Изпълнителя** и/или негови служители, на "Софийска вода" АД бъдат наложени санкции по силата на действащото законодателство, **Изпълнителят** се задължава да обезщети **Възложителя** по всички санкции в пълния им размер.

## 3. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

- 3.1. Гаранцията за изпълнение гарантира изпълнението на договора. Гаранцията е в размер на 5 % от стойността на договора / без стойността на непредвидените разходи/, с валидност - срока на договора и се освобождава след изтичането му. Възложителят не дължи лихви на Изпълнителя за периода, през който гаранцията е престояла при него.
- 3.2. Възложителят ще освободи гаранцията за изпълнение след изтичане срока на договора и постъпило писмено искане от Изпълнителя или след прекратяване на договора по взаимно съгласие и постъпило писмено искане от Изпълнителя, което прекратително събитие се случи първо.





- 3.3. В случай на завършване и приемане с Акт 16 на възложените СМР преди изтичане срока на договора, гаранцията за изпълнение се освобождава по нареждане на Контролиращия служител.
- 3.4. Изпълнителят отправя писмено искане за освобождаване на гаранцията за изпълнение до контролиращия служител от страна на възложителя. В случай че гаранцията за изпълнение е представена под формата на парична сума, официалното писмо следва да съдържа актуална банкова сметка (IBAN номер), по която следва да бъде възстановена гаранцията, име, данни за контакт и подпис на представляващия изпълнителя.
- 3.5. Ангажиментът на Възложителя по освобождаването на предоставена банкова гаранция (в случай че е предоставена такава) се изчерпва с връщането на нейния оригинал на Изпълнителя, като възложителят не се ангажира и не дължи разходите за изготвяне на допълнителни потвърждения, изпращане на междубанкови SWIFT съобщения и заплащане на свързаните с това такси, в случай че обслужващата банка на Изпълнителя има някакви допълнителни специфични изисквания.
- 3.6. Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.
- 3.7. Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на Възложителя / в която Възложителят е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер)/, която трябва да отговаря на следните изисквания:
  - a. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на Изпълнителя;
  - b. да бъде за изисквания в договора срок.
- 3.8. В случай че гаранцията е под формата на застраховка, застрахователната премия по същата следва да е платена изцяло при представянето ѝ на възложителя преди сключване на договора за обществената поръчка.
- 3.9. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя;
- 3.10. Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранциите;

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----



- 3.11. В случай че изпълнителят откаже да изплати неустойка, глоба или санкция, наложена съгласно изискванията на настоящия договор, възложителят има право да задържи плащане или да прихване сумите срещу насрещни дължими суми или да приспадне дължимата му сума от гаранцията за изпълнение на договора, внесена/представена от Изпълнителя. Изпълнителят е длъжен да поддържа стойността на гаранцията за изпълнение за срока на договора.
- 3.12. В случай че стойността на гаранцията за изпълнение се окаже недостатъчна, Изпълнителят се задължава в срок от 5 (пет) работни дни да доплати стойността на дължимата неустойка и да възстанови своята гаранция за изпълнение до нейния пълен размер.
- 3.13. В случай че Възложителят прекрати договора поради неизпълнение от страна на Изпълнителя, то Възложителят има право да задържи изцяло гаранцията за изпълнение, внесена от Изпълнителя.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ИНОВАЦИИ И  
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ

## РАЗДЕЛ Г: ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА ЗА СТРОИТЕЛСТВО

### Съдържание:

Член	Наименование
1.	ДЕФИНИЦИИ
2.	ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
3.	ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
4.	ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
5.	НЕУСТОЙКИ
6.	ПЛАЩАНЕ, ДДС И ГАРАНЦИЯ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО
7.	ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ
8.	КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ
9.	ПУБЛИЧНОСТ
10.	НОРМАТИВНИ И ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА
11.	ЗАПОЗНАВАНЕ С УСЛОВИЯТА НА ОБЕКТИТЕ
12.	ИНСПЕКТИРАНЕ И ДОСТЪП ДО ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ – ПЛАН ЗА ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО
13.	ПРЕДОСТАВЕНИ АКТИВИ
14.	СЛУЖИТЕЛИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
15.	УВЕДОМЯВАНЕ ЗА ИНЦИДЕНТИ
16.	ОПАСНИ МАТЕРИАЛИ
17.	ТЕСТВАНЕ
18.	ГАРАНЦИИ
19.	ФОРС МАЖОР
20.	ОТГОВОРНОСТ И ЗАСТРАХОВАНЕ
21.	ПРЕОТСТЪПВАНЕ И ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ
22.	ПРЕКРАТЯВАНЕ
23.	РАЗДЕЛНОСТ
24.	ПРИЛОЖИМО ПРАВО
25.	ЗАЩИТА НА ЛИЧНИ ДАННИ

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----  
-----

*Проект BG16RFOP002-3.002 „Повишаване на енергийната ефективност в "Софийска вода" АД чрез извършване на строително-монтажни дейности за част от сградния фонд и внедряване на нова дифузорна система“, финансиран от Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.*



## Общи условия на договора за строителство

Общите условия на договора за строителство, са както следва:

### 1. ДЕФИНИЦИИ

Следните понятия следва да имат определеното им по-долу значение. Думи в единствено число следва да се приемат и в множествено и обратно, думи в даден род следва да се възприемат, в който и да е род, ако е необходимо при тълкуването на волята на страните по настоящия договор. Думите, които описват дадено лице, включват всички представлявани от това лице страни по договора, независимо дали са свързани лица по смисъла на Търговския закон или не, освен ако от контекста не е ясно, че са изключени.

Препращането към даден документ следва да се разбира като препращане към посочения документ, както и всички други документи, които го изменят и/или допълват.

- 1.1. **“Възложител”** означава “Софийска вода” АД, което възлага изпълнението на Работите, предмет на този договор.
- 1.2. **“Контролиращ служител”** означава лицето, определено от Възложителя, за което Изпълнителят е уведомен и което действа от името на Възложителя и като представител на Възложителя за целите на този договор.
- 1.3. **“Инвеститорски контрол”** означава представител на Контролиращия служител, който ще извършва инвеститорски контрол върху изпълнението на договора от името на Контролиращия служител.
- 1.4. **“Изпълнител”** означава физическото или юридическо лице, както и техни обединения, определено в договора и неговите представители и правоприемници.
- 1.5. **“Отговорно лице”** означава лицето, определено от Изпълнителя, за което Възложителят е уведомен и което действа от името на Изпълнителя, и като представител на Изпълнителя за целите на този договор.
- 1.6. **“Договор”** означава цялостното съглашение между Възложителя и Изпълнителя, състоящо се от посочените по – долу части, като в случай на несъответствие при тълкуване имат предимство в следния ред:
  - Договор;
  - Раздел А: Техническо задание – предмет на договора
  - Раздел Б: Цени и данни;
  - Раздел В: Специфични условия;
  - Раздел Г: Общи условия;
- 1.7. **“Дата на влизане в сила на договора”** означава датата на подписване на договора, освен ако не е уговорено друго.
- 1.8. **“Цена по договора”** означава цената, изчислена съгласно Раздел Б: Цени и данни.



- 1.9. **“Максимална стойност на договора”** -означава пределната сума, която не може да бъде надвишавана при възлагане и изпълнение на договора.
- 1.10. **“Срок на договора”** означава предвидената продължителност на договора.
- 1.11. **“Официална инструкция”** означава възлагане, чрез което Възложителят определя началната дата на изпълнението на конкретни работи, съобразно Раздел А: Техническо задание.
- 1.12. **“Работи”** означава строителни и монтажни работи (СМР), описани в Раздел А: Техническо задание.
- 1.13. **“Обект”** означава всяко местоположение (земя, улица, сграда или съоръжение), на който се осъществяват Работите, както и всяко друго място, предоставено от Възложителя за целите на договора.
- 1.14. **“Машини и съоръжения”** означава всички активи, материали, машини, съоръженията, инструменти и други подобни, предоставени от Възложителя на Изпълнителя за изпълнението на Работите.
- 1.15. **“Работен проект”** означава комплект чертежи, записки и т.н., който се дава на Изпълнителя от Възложителя за изпълнението на работите, предмет на настоящия договор. Работният проект е неразделна част от Раздел А: Техническо задание.
- 1.16. **“График за изпълнение на работите”** е планът за изпълнение на работите, предмет на настоящия договор, съгласно Работния проект. Графикът за изпълнение на работите се представя в предложението на Изпълнителя или съобразно уговореното в Раздел А: Техническо задание.
- 1.17. **“Системи за безопасност при работа”** означава комплект от документи на Възложителя или нормативни актове съгласно българското законодателство, които определят начините и методите за опазване здравето и безопасността при изпълнение на работите, предмет на договора.
- 1.18. **“Начална дата на изпълнение на работите”** означава денят на подписване на Образец №2 съгласно чл.157 (1) от ЗУТ: протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такъв не се изисква, датата на заверка на заповедната книга.
- 1.19. **“Срок за изпълнение на Работите”** означава периодът от Началната дата на изпълнение на Работите до Цялостно приключване на Работите. Срокът на изпълнение на работите се измерва в работни дни, освен ако не е уговорено друго.
- 1.20. **“Цялостно приключване на Работите”** означава, подписването на Акт 16, когато законът предвижда съставянето на такъв акт или с приемо-предавателен протокол, подписан без възражения от Възложителя.
- 1.21. **“Неустойки”** означава санкции или обезщетения, които ще бъдат налагани на Изпълнителя в случай, че работите не са изпълнени в съответствие с изискванията, установени в договора и действащата нормативна уредба.





- 1.22. **“Строителен надзор”** означава лице или фирма за строителен надзор, на които **“Софийска вода” АД** е възложило да контролира изпълнението на обекта съгласно чл.166 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
- 1.23. **“Заповедна книга на строежа”** съгласно Приложение №4 на Наредба №3 от 31.07.03г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Заповедната книга на строежа се съставя, попълва и подписва от лицето, упражняващо строителен надзор, или от Технически ръководител на Изпълнителя за строежите от пета категория. Същата се представя на органа, издал разрешението за строеж за заверка и регистрация.
- 1.24. **“Гаранция за обезпечаване на изпълнение”** означава паричната сума, банковата гаранция или застраховката, която Изпълнителят предоставя на Възложителя, за да гарантира доброто изпълнение на договора.

## 2. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. При изпълнение на условията на настоящия договор, Възложителят възлага на Изпълнителя да изпълнява работите за срока на договора срещу заплащане на договорната цена.
- 2.2. Всяка страна приема, че този договор представлява цялостното споразумение между страните
- 2.3. Настоящият договор не учредява представителство или сдружение между страните по него и никоя от страните няма право да извършва разходи от името и за сметка на другата. В изпълнение на задълженията си по договора нито една от страните не следва да предприема каквото и да е действие, което би могло да накара трето лице да приеме, че действа като законен представител на другата страна.
- 2.4. Номерът и Датата на влизане в сила на договора следва да се цитират във всяка релевантна кореспонденция.
- 2.5. Заглавията в този договор са само с цел препращане и не следва да се ползват като водещи при тълкуването на клаузите, до които се отнасят.
- 2.6. Всяко съобщение, изпратено от някоя от страните до другата, следва да се изпраща чрез пратка с обратна разписка, по факс или имейл и ще се счита за получено от адресата от датата, отбелязана на обратната разписка, съответно от получаване на факса/ имейла, ако той е изпратен до правилния факс номер или имейл адрес на адресата.
- 2.7. Всяка страна трябва да уведоми другата за промяна или придобиване на нов адрес, телефонен или факс номер или имейл адрес за кореспонденция възможно най-скоро, но не по късно от 48 часа от такава промяна или придобиване.
- 2.8. Неуспехът или невъзможността на някоя от страните да изпълни, в който и да е момент, някое от условията на настоящия договор не трябва да се приема като отмяна на съответното условие или на правото да се прилагат всички условия на настоящия договор.



- 2.9. Приема се, че на Изпълнителя са известни всички негови нормативно установени отговорности съгласно българското законодателство, по повод изпълнението на Работите. Отговорности или разходи, възникнали в резултат на сключването на договора се приема, че са включени в договорната цена.
- 2.10. Евентуален спор или разногласие във връзка с изпълнението на настоящия договор страните ще решават в дух на разбирателство и взаимен интерес. В случай, че това се окаже невъзможно, спорът ще бъде решен по съдебен ред, освен ако страните не подпишат арбитражно споразумение.
- 2.11. Ако Изпълнителят изпълни Работи, които не отговарят на изискванията на договора, Възложителят може по собствено усмотрение да откаже да приеме тези Работи и да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи. Възложителят може да представи на Изпълнителя възможност да повтори изпълнението на неприетите Работи преди да потърси други изпълнители.
- 2.12. Изпълнителят се задължава да обезщети изцяло Възложителя за всички щети и пропуснати ползи, както и да възстанови в пълния им размер санкциите, наложени от съд или административен орган, ведно с дължимите лихви, направените разноси, разходи, предявени към Възложителя във връзка с изпълнението на настоящия договор и дължащи се на действия, бездействия или забава на необходими действия на Изпълнителя и/или негови подизпълнители при или по повод строителството.
- 2.13. Някоя клауза извън чл.8 КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ не продължава действието си след изтичане на срока или прекратяване на договора, освен ако изрично не е определено друго в договора.

### 3. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Без да се ограничават специфичните задължения на Изпълнителя съгласно договора, общите му задължения са, както следва:

- 3.1. Изпълнителят ще изпълнява Работите точно и с грижата на добър търговец, като ползва в максимална степен познанията си и тези на подизпълнителите си, за да осигури използването на най-ефективни и ефикасни средства за работа, както и прилагане на добра инженерингова практика.
- 3.2. Изпълнителят следва да предприеме необходимото изпълнените Работи да отговарят на поетите задължения и гаранции за качество, както са посочени в договора.
- 3.3. През срока на договора Изпълнителят ползва така своя персонал, време и способности, както е необходимо за точното изпълнение на задълженията му по договора.
- 3.4. Изпълнителят се задължава да спазва инструкциите на Възложителя, както и да пази добросъвестно интересите на Възложителя във всеки един момент.
- 3.5. Изпълнителят извършва работите съгласно изискванията на договора, а когато те не са подробно описани, по начин, приемлив за Възложителя.



- 3.6. Изпълнителят поставя подходящи условия в договорите си с подизпълнители, когато е допуснато използването на подизпълнители, които условия да отговарят на разпоредбите на настоящия договор. Изпълнителят носи отговорност за изпълнението на Работите, включително и за тези, изпълнени от подизпълнителите.
- 3.7. Изпълнителят спазва и предприема необходимото, така че неговите служители и подизпълнители да спазват точно изискванията на приложимото право по повод осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд и изискванията на Възложителя за безопасност при работа.
- 3.8. Изпълнителят представя фактури за плащане съгласно чл.6 ПЛАЩАНЕ, ДДС И ГАРАНЦИЯ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО.
- 3.9. Изпълнителят е длъжен преди влагането в конкретния строеж, в срок указан от Възложителя, да предостави на Възложителя документи и/или сертификати, които доказват качеството на използваните от него материали.
- 3.10. Изпълнителят се задължава при и във връзка с изпълнението на Работите по настоящия договор да събира, извозва и депонира получените отпадъци при стриктно спазване на действащото законодателство.
- 3.11. Доставчикът се задължава да не допуска съхраняване и/или ползване на обекта на напитки с алкохолно съдържание и/или други вещества, които могат да пречат нормалното изпълнение на работите, както и да допуска до строителната площадка/до обекта, на който се предоставят услугите само квалифицирани работници, които не са употребили алкохол и са в добро здравословно състояние, позволяващо им да изпълняват нормално задълженията си.

#### 4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Без да се ограничават специфичните задължения на Възложителя съгласно договора, общите му задължения са, както следва:

- 4.1. Възложителят определя Контролиращ служител, за което своевременно уведомява Изпълнителя. Възложителят може да заменя Контролиращия служител през срока на договора по свое усмотрение.
- 4.2. Контролиращият служител може да упражнява правата на Възложителя съгласно договора, с изключение на правата, свързани с прекратяване и/или изменение на договора. Ако съгласно условията на назначаването си Контролиращият служител следва да получава изрично упълномощаване от Възложителя за упражняването на дадено правомощие, следва да се приеме, че такова му е дадено и липсата му не може да се противопостави на Изпълнителя.
- 4.3. Освен ако не е изрично уговорено в договора, Контролиращият служител не може да променя условията по договора или да отменя някои от задълженията на Изпълнителя по договора.
- 4.4. Контролиращият служител определя Инвеститорски контрол, като писмено уведомява Изпълнителя за това.



- 4.5. Инвеститорският контрол няма правомощие да:
- 4.5.1. отменя, което и да е от задълженията на Изпълнителя по договора.
  - 4.5.2. поръчва изпълнението на допълнителна работа, включваща допълнително заплащане на Изпълнителя.
- 4.6. Инвеститорският контрол осъществява срещи с Изпълнителя, за да обсъди с него изпълнението на договора.
- 4.7. В случай, че Инвеститорският контрол констатира отклонения от Работния проект, той информира писмено Строителния надзор, след което Инвеститорският контрол, ДНСК и Строителният надзор имат право да прекратят изпълнението на работите. Заповедта за прекратяване ще бъде записана в Заповедната книга на строежа.
- 4.8. Възложителят си запазва правото да отмени извършването на работи или на всяка незавършена част от тях, ако изпълнението и приключването на тези работи не е извършено в договорните срокове и ако е необходимо, да възложи изпълнението на тези работи на друг Изпълнител, като задължи Изпълнителя с всички възникнали допълнително разходи, но без да ограничава други права на Възложителя спрямо Изпълнителя.

## 5. НЕУСТОЙКИ

- 5.1. Неустойките за забава за извършване и предаване на СМР и некачествено изпълнение на СМР, предмет на договора са определени в Раздел В: Специфични условия на договора.

## 6. ПЛАЩАНЕ, ДДС И ГАРАНЦИЯ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

- 6.1. Контактите между Възложителя и Изпълнителя по повод на ежедневното изпълнение на Работите се осъществяват между Контролиращия служител и/или Инвеститорският контрол и Изпълнителя.
- 6.2. Плащане се извършва по искане на Изпълнителя след приключване и приемане изпълнението на Работите, предмет на този договор.
- 6.3. Искането за плащане трябва да бъде придружено от Протокол за изпълнени и подлежащи на изплащане видове СМР, включващ съответните доказателства: актове за скрити работи, констативни протоколи, протоколи от проби (изпитвания, инспекции) и др., доказващи качествено изпълнение на строежа – приети и подписани от Инвеститорски контрол и съответния Строителен надзор. Протоколът за изпълнени и подлежащи на изплащане видове СМР се адресира до Възложителя и се предоставя за одобрение от Инвеститорският контрол.
- 6.4. След получаване на Протокол за изпълнени и подлежащи на изплащане видове СМР, Инвеститорският контрол проверява данните в него не по-късно от 5 (пет) работни дни след получаването. Възникнали въпроси се разрешат между Контролиращия служител или Инвеститорският контрол и Изпълнителя преди съставянето на следващия Протокол за изпълнени и подлежащи на изплащане видове СМР.





- 6.5. След като протоколът се подпише от двете страни без възражения, Изпълнителят издава коректно съставена фактура в петдневен срок от възникване на основанието за плащане съгласно документите, потвърждаващи изпълнението на работите.
- 6.6. Възложителят превежда на Изпълнителя дължимата сума до 45 (четиридесет и пет) дни от датата на представяне от Изпълнителя на коректно съставената фактура в отдел "Финансово-счетоводен" на Възложителя.
- 6.7. Възложителят може да задържи плащане или да прихване суми срещу насрещни дължими суми без допълнителни разходи за него в случай, че има основания за това.
- 6.8. Всички суми, платими по договора, са без ДДС, освен ако изрично не е посочено друго. ДДС, което се дължи по повод на тези суми, се начислява допълнително към сумите.
- 6.9. Възложителят не предоставя авансови плащания по този договор.
- 6.10. Гаранцията за обезпечаване на изпълнението се освобождава съгласно уговореното в Раздел В: „Специфични условия на договора”.

## 7. ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ

- 7.1. Извън права на Изпълнителя или трети лица, съществуващи преди подписването на договора, Работният проект, включващ чертежи, обяснителни записки и други резултати, следствие от работата по договора, включително изобретения, става собственост на Възложителя, освен ако изрично не е уговорено друго.
- 7.2. Всяко изобретение, проект, откритие, полезен модел или подобрене в процедурите, направени от Изпълнителя или негови служители по време на изпълнението на договора с Възложителя или отнасящи се по какъвто и да е начин към дейността на Възложителя, или биха могли да бъдат използвани от Възложителя, следва да бъдат предоставени на Възложителя като негова собственост. Изпълнителят следва веднага да съобщи на Възложителя и да му предостави цялата необходима информация по повод на направата на такова изобретение, проект, откритие, полезен модел, или подобрене.
- 7.3. Изпълнителят следва да отбелязва или да осигури отбелязването на правата на интелектуалната собственост на Възложителя, както следва: "Собственост на "Софийска вода" АД .....(дата)".
- 7.4. Ако бъде поискано от Възложителя, Изпълнителят оказва необходимото съдействие при регистрирането на интелектуалната собственост, независимо в коя държава, за сметка на Възложителя, и предприема всичко необходимо така, че правата на интелектуална собственост да са за Възложителя. В случай, че се наложи и бъде поискано от Възложителя, Изпълнителят следва да предприеме всички действия за прехвърлянето на право на интелектуална собственост на Възложителя, като възможността на Възложителя да ползва обектите на такова собственост следва да е неограничена.





- 7.5. Правото на интелектуална собственост върху компютърна програма, проект за такава или друг софтуерен обект на интелектуална собственост, изготвен от Изпълнителя, негови служители, или подизпълнители за Възложителя по този договор, се прехвърля върху Възложителя при получаването от Изпълнителя на плащането по договора и от този момент Възложителят отговаря за предприемането на всички стъпки за защита на правата на интелектуална собственост, както Възложителят намери за добре.
- 7.6. Разходи, направени от Изпълнителя и предварително одобрени от Възложителя в изпълнение на чл.7.4 и чл.7.5, следва да се възстановят от Възложителя.

## 8. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

- 8.1. Освен с писмено съгласие на другата страна, никоя от страните не може да използва договора или информация, придобита по повод на договора, за цели извън изрично предвидените в договора.
- 8.2. Освен с писмено съгласие на другата страна, никоя страна не може по време на договора или след това да разкрива и/или да разрешава разкриването на трети лица на всякаква информация, свързана с дейността на другата страна, както и друга конфиденциална информация, която е получена или е могла да бъде получена по време на договора.
- 8.3. В случай, че Възложителят поиска, Изпълнителят прави необходимото така, че неговите служители или подизпълнители да поемат директни задължения към Възложителя по повод на конфиденциалността във форма, приемлива за Възложителя

## 9. ПУБЛИЧНОСТ

- 9.1. Освен ако не е необходимо за подписването или е уговорено като необходимо за изпълнението на договора, Изпълнителят не публикува по своя инициатива и не разрешава публикуването, заедно или с друго лице, на информация, статия, снимка, илюстрация или друг материал от какъвто и да е вид по повод на договора или дейността на Възложителя преди предварителното представяне на материала пред Възложителя и получаването на неговото писмено съгласие. Такова съгласие от Възложителя важи само за конкретното публикуване, което е изрично поискано.
- 9.2. Информация до обществеността. Изпълнителят трябва да предоставя чрез табло с информация съгласно изискванията на Възложителя.

## 10. НОРМАТИВНИ И ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА

Преди започване на изпълнение на работите или на някоя част от изпълнение на работите Изпълнителят уведомява за това Контролиращия служител или Инвеститорския контрол на Възложителя и подписва декларация, че е запознат с приложимите вътрешни правила на Възложителя, ако има такива, и ще ги спазва в процеса на работата си.



## 11. ЗАПОЗНАВАНЕ С УСЛОВИЯТА НА ОБЕКТИТЕ

- 11.1. Приема се, че Изпълнителят се е запознал и приел условията на достъпа и другите комуникации към даден обект, неговия размер, рисковете от наранявания и увреждане на собственост на или около обекта, както и на живеещите около обекта лица, условията, при които ще бъдат изпълнявани работите, условията на труд, местата за получаване на материали и друга информация, необходима на Изпълнителя за осъществяване на работите на този обект.
- 11.2. Изпълнителят няма право да търси допълнителни плащания поради неправилно възприемане на условията на обектите или на основание, че не му е била предоставена точна информация от Възложителя или негови служители или че не е успял да получи правилна информация, или да предвиди възникването на някакви условия, които да повлияят на работата му. Изпълнителят няма право да търси увеличаване на възнаграждението и/или освобождаване или намаляване на отговорност и/или освобождаване от някое от задълженията му по договора на същите основания.

## 12. ИНСПЕКТИРАНЕ И ДОСТЪП ДО ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ – ПЛАН ЗА ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО

- 12.1. Във всеки момент Възложителят има право на достъп до обекта (обектите), на които се извършват работите, за да провежда инспектиране или по други причини.
- 12.2. Възложителят има право да провежда инспекция на работите, и има право да не приеме извършени работи, в случай, че има основание да счита, че те не отговарят на договора. Изпълнителят осигурява на Възложителя необходимия за това достъп.
- 12.3. Изпълнителят предприема необходимите действия оторизираните му служители да не навлизат в части от обекта, където не е необходимо, и да ползват посочените от Възложителя пътища, маршрути, подстъпи и др.
- 12.4. Освен ако страните не се договорят друго, Изпълнителят отговаря за служителите си относно храна, почивки, осигуряване на лични предпазни средства и др.
- 12.5. Изпълнителят осигурява за своя сметка всичко необходимо за Работите, освен ако писмено не е уговорено друго. Въпреки това, Изпълнителят може с предварителното съгласие на Възложителя и съответните доставчици на комунални услуги да ползва електричество, вода, газоснабдяване и др., когато е необходимо за предоставянето на работите. Рискът от ползването на такива комунални услуги е за Изпълнителя.
- 12.6. Възложителят не носи отговорност за вреди, причинени от промени в налягането, качеството, прекъсване или спиране на такива предоставяни комунални услуги. Изпълнителят осигурява за своя сметка необходимите му съоръжения за ползването на такива комунални услуги и отговаря за щети, нанесени от ползването им от него.
- 12.7. Изпълнителят осигурява за собствена сметка и риск доставката, разтоварването и извеждането от обекта на цялата необходима му апаратура, машини и съоръжения и материали. Освен ако страните не се споразумеят друго, Изпълнителят е



отговорен за стопанисването, поддръжката, охраната и др. на такива машини и съоръжения, както и за извеждането им от обекта, като трябва да го остави почистен на края на всяко свое посещение.

- 12.8. Изпълнителят се задължава в процеса на изпълнение на работите да не се пречи или възпрепятства дейността на Възложителя или на друг изпълнител или да не се пречи на правата на трети лица да ползва дадени обекти, освен ако подобно възпрепятстване е неизбежно. В този случай Изпълнителят предприема необходимото възпрепятстване да е минимално.
- 12.9. При извършване на работите Изпълнителят трябва да направи всичко необходимо да няма смущения на плана за временна организация на движението. Този план - одобрен от компетентните органи - е част от Инвестиционния проект и се предоставя от Възложителя. Изпълнителят трябва да инсталира сигнални знаци в съответствие с плана.
- 12.10. Изпълнителят се задължава да осигури обезопасяване на обектите, съгласно действащото българско законодателство: ограждане, маркиране, сигнализиране при изкопни и други работи.

### 13. ПРЕДОСТАВЕНИ АКТИВИ

- 13.1. В случай, че Възложителят предоставя Машини и съоръжения на Изпълнителя, те остават собственост на Възложителя. Изпълнителят поддържа тези Машини и съоръжения в добро състояние съгласно добрата търговска практика. Изпълнителят може да използва тези Машини и съоръжения само и единствено за изпълнението на договора. Вреди на тези Машини и съоръжения, причинени от недобро стопанисване от Изпълнителя, се поправят за сметка на Изпълнителя.
- 13.2. Изпълнителят отговаря за всички Машини и съоръжения, предоставени му за обслужване и поддръжка от Възложителя, от момента на доставка до приемането им обратно от Възложителя. Изпълнителят за своя сметка застрахова тези Машини и съоръжения за всички застрахователни рискове за периода, в който отговаря за тях. Възложителят може във всеки един момент след сключването на настоящия договор да провери тази застрахователна полица и да поиска доказателства за плащането на застрахователните вноски.

### 14. СЛУЖИТЕЛИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

- 14.1. Изпълнителят осигурява компетентен персонал за изпълнение предмета на договора. Възложителят може да инструктира този персонал. Инструкции, получени от служителите на Изпълнителя във връзка с изпълнението на настоящия договор, са обвързващи за Изпълнителя.
- 14.2. Възложителят има право да поиска удостоверение за компетентността на лицата, наети от Изпълнителя за извършване на работите.
- 14.3. Възложителят има право да отхвърли участието на даден служител или представител на Изпълнителя при изпълнението на работите на даден обект или друго място в случай, че той/ тя наруши трудовата дисциплина, прояви небрежност или некомпетентност. От този момент Изпълнителят не може да ползва това лице



при изпълнението на работите и не може да го включи отново освен със съгласието на Възложителя. Прилагането на този член не може да бъде причина за забава или неизпълнение на работите съгласно договора.

- 14.4. Извършването на заваръчни, огневи и други опасни работи от Изпълнителя се започва след предварително получаване на разрешително за това от възложителя /ръководителя на обекта на чиято територия се извършва работата.
- 14.5. Изпълнителят осигурява за своя сметка необходимият вид и количества изправни и проверени пожарогасителни средства.

## 15. УВЕДОМЯВАНЕ ЗА ИНЦИДЕНТИ

- 15.1. За всички трудови злополуки, инциденти, наранявания, оказана първа помощ включително и на трети лица, Изпълнителят се задължава да уведоми незабавно Контролиращия служител, който уведомява отдел БЗР на Възложителя, чийто служители имат право на достъп и следва да им бъде оказвано пълно съдействие при констатиране и документално обработване на инцидента.
- 15.2. Сигнали за аварийни ситуации незабавно се докладват на Контролиращия служител.

## 16. ОПАСНИ МАТЕРИАЛИ

- 16.1. Всяка информация, притежавана от или на разположение на Изпълнителя, която се отнася до потенциални опасности във връзка с транспорта, оперирането или използването на доставени материали се предоставя веднага на Възложителя.
- 16.2. Изпълнителят представя подробности за всякакви рискове за служителите, произтичащи от специфичното използване на материалите, които се доставят на Възложителя или които се ползват от Възложителя във връзка с изпълнението на работите.
- 16.3. Изпълнителят изготвя и предоставя инструкции за безопасното ползване на материалите, които се доставят на Възложителя и се ползват от Изпълнителя или негови подизпълнители на обектите. Инструкциите включват най-малко следното:
  - 16.3.1. информация за опасностите от ползваните материали;
  - 16.3.2. оценка на риска при ползването им;
  - 16.3.3. описание на контролните мерки, които следва да се вземат;
  - 16.3.4. подробности за необходимо предпазно облекло;
  - 16.3.5. подробности за максималните ограничения за излагане на въздействие от материалите;
  - 16.3.6. препоръки за следене на здравето;
  - 16.3.7. препоръки относно типа, поддръжката, почистването, тестването на дихателните и вентилационни съоръжения;
  - 16.3.8. препоръки за боравене с отпадъците, включително депонирането им.
- 16.4. Дейности по разрушаване и/или демонтаж на азбест и азбестосъдържащи продукти се извършват след издаване на разрешения по Закона за здравето, издадено на Изпълнителя от компетентния орган преди започване изпълнението на работите на





- съответния обект. Изпълнителят е длъжен да предприеме необходимите мерки за получаване на информация от собственика на обекта или от Възложителя, за да определи материалите, за които се предполага, че съдържат азбест.
- 16.5. Изпълнителят е длъжен преди започване на работите на съответния обект да уведоми дирекция "Областна инспекция по труда" и регионалната инспекция за опазване и контрол на общественото здраве на територията на която се намира обектът, за дейностите, при които работещите може да бъдат експонирани на прах от азбест.
- 16.6. Изпълнителят е длъжен да определи мерките за осигуряване на защита на работещите при премахване или ремонт на строежи, когато се очаква превишаване на граничната стойност на концентрация на азбестови влакна във въздуха, независимо от приложените превантивни технически мерки за ограничаване концентрациите на азбест във въздуха. Мерките включват, без да се ограничават до:
- 16.6.1. Осигуряване на подходящи дихателни и други лични предпазни средства, които трябва да се използват по предназначение;
  - 16.6.2. Поставяне на предупредителни знаци, които посочват, че е възможно превишаване на граничната стойност, определена в нормативните документи;
  - 16.6.3. Недопускане на разпространението на прах, получен от азбест или азбестосъдържащи материали, извън помещенията или мястото на извършване на дейността.
- 16.7. Изпълнителят е длъжен да осигури обучение за своите работници и/или служители, които са или е вероятно да бъдат експонирани на прах, който съдържа азбест преди започване на работа и периодично на всеки три години.
- 16.8. Изпълнителят е длъжен да осигури събирането и транспортирането на отпадъците от мястото на работа до съответното депо за опасни отпадъци, както и да осигури разделно съхраняване, изпиране и почистване на работното и защитното облекло на работниците и/или служителите си.
- 16.9. Информацията, която Изпълнителят предоставя във връзка с горното, се изпраща преди започване на изпълнението на работите на даден обект.

## 17. ТЕСТВАНЕ

- 17.1. Възложителят може да поръча на Изпълнителя да извършва тестове на всяка част от Машините и съоръженията или на всяка част от работите, извършвани по настоящия договор или доставените от Изпълнителя материали, за сметка на Изпълнителя.
- 17.2. В случай, че тестовете бъдат неправомерно забавени от страна на Изпълнителя, Възложителят може да извести Изпълнителя да ги направи в 4-дневен срок от получаване на писменото известие. Изпълнителят трябва да извърши тестването в срок от посочените 7 (седем) дни. Ако Изпълнителят не направи тестовете за това време, Възложителят може да ги извърши за сметка на Изпълнителя и стойността им ще бъде удържана от възнаграждението, дължимо на Изпълнителя.





- 17.3. В случай, че част от оборудването или част от работите не издържат тестването, то ще бъде повторено в допълнително определен от Възложителя срок при същите условия. Всички разходи на Възложителя от повторното извършване на теста ще бъдат удържани от възнаградението на Изпълнителя.

## 18. ГАРАНЦИИ

- 18.1. Изпълнителят гарантира качеството на изпълнените Работи и на завършения строителен обект, предмет на този договор, съгласно Наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
- 18.2. В случай на некачествено изпълнение, за което Изпълнителят е отговорен, Възложителят трябва да уведоми Изпълнителя писмено. Изпълнителят трябва да отстрани последиците от некачественото изпълнение в седемдневен срок от получаване на уведомлението или ако това обективно не е възможно, да обоснове писмено защо не е възможно да се отстранят.
- 18.3. Ако Изпълнителят не отстрани последиците от некачественото изпълнение в предписания срок или не обоснове обективната невъзможност да ги отстрани, Възложителят има право да поиска друг изпълнител да ги отстрани (или Възложителят да ги отстрани за своя сметка) и да приспадне направените разходи от гаранцията за обезпечаване на изпълнението.

## 19. ФОРС МАЖОР

- 19.1. При възникване на форсмажорни обстоятелства по смисъла на чл.306 от Търговския закон на Република България, водещи до неизпълнение на договора страната, която се позовава на такова обстоятелство трябва да уведоми другата в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на договора.
- 19.2. Изпълнителят или неговите представители трябва да направят това уведомление до 3 (три) дни от настъпването на обстоятелствата.

## 20. ОТГОВОРНОСТ И ЗАСТРАХОВАНЕ

- 20.1. Изпълнителят носи пълна имуществена отговорност за вреди, причинени по повод извършване на дейностите, предмет на този договор, както следва:
- 20.1.1. Нараняване или смърт на някое лице - служител на Възложителя, служител на Изпълнителя или наето от него лице или на трети лица, намиращи се в границите на обекта;
- 20.1.2. Повреда или погиване имуществото на Възложителя или на трети лица, намиращи се в границите на обекта.

Тази отговорност обхваща и претенциите на трети лица, съдебни процедури, имуществени и/или неимуществени вреди, разноски и всякакви други разходи, свързани с гореизложеното.



20.2. Изпълнителят следва да притежава всички задължителни застраховки, съгласно действащата нормативна уредба, както и поддържа валидни застраховки за своя сметка за срока на договора за рисковете професионална отговорност за вреди, причинени на други участници при предоставянето на услугите и/или на трети лица в следствие на неправомерни действия или бездействие при или по повод изпълнение на задълженията му по договора, съгласно чл.171 от Закона за устройство на територията.

20.3. Застрахователните полици се представят на Възложителя при поискване.

## 21. ПРЕОТСТЪПВАНЕ И ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

21.1. Изпълнителят, след сключване на Договора, не може да прехвърли към подизпълнител цялостното или частично изпълнение на доставки без писменото съгласие на Възложителя.

21.2. Изпълнителят носи отговорност за изпълнението на работите, включително и за тези, извършени от подизпълнителите.

## 22. ПРЕКРАТЯВАНЕ

22.1. Възложителят може (без да се накърняват други права или задължения по договора) да прекрати договора без каквито и да е компенсации или обезщетения с писмено известие до Изпълнителя при следните обстоятелства:

22.1.1. ако Изпълнителят и/или служителите на Изпълнителя виновно и/или нееднократно предоставят невярна информация или сведения, значително нарушат правилата за безопасност и здраве при работа, продължително и/или съществено не изпълняват задълженията си по договора. Конкретните случаи на значително нарушаване на правилата за безопасност и здраве при работа, както и случаите на продължително и/или съществено неизпълнение на задълженията по договора от страна на Изпълнителя, които могат да доведат до прекратяване на договора по реда на настоящата точка, са описани в Раздел В: Специфични условия на договора.

22.1.2. ако за Изпълнителя е открито производство по несъстоятелност.

22.2. Всяка страна има право едностранно да прекрати Договора изцяло или отчасти, в случай че другата страна е в неизпълнение на Договора и не поправи това положение в четиринадесетдневен срок от получаването на писмено уведомление за това неизпълнение от изправната страна.

22.3. В случай, че Възложителят прекрати Договора поради неизпълнение от страна на Изпълнителя, то Възложителят има право да задържи изцяло гаранцията за обезпечаване на изпълнението, внесена от Изпълнителя.

22.4. Възложителят има право да прекрати договора с едномесечно писмено предизвестие. Възложителят не носи отговорност за разходи след срока на предизвестиято.

22.5. Страните могат да прекратят договора по всяко време по взаимно съгласие.



- 22.6. Прекратяването на договора не влияе на правата на всяка от страните, възникнали преди или на датата на прекратяване. При прекратяване на договора всяка страна се задължава да върне на другата предоставените информация, материали и друга собственост.
- 22.7. При изтичане или прекратяване на договора Изпълнителят се задължава да съдейства на нов изпълнител за поемане изпълнението на работите, съгласно инструкциите на Възложителя. Направените от Изпълнителя разходи за това се поемат от Възложителя, след неговото предварително одобрение.

### 23. РАЗДЕЛНОСТ

В случай, че някоя разпоредба или последваща промяна в договора се окаже недействителна, останалите разпоредби продължават да бъдат валидни и подлежащи на изпълнение

### 24. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Към този договор ще се прилагат и той ще се тълкува съобразно разпоредбите на българското право.

### 25. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИ ДАННИ

В съответствие с изискванията, заложи в Общия Регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679) (Регламента), пораждащ пряко действие, считано от 25.05.2018г.:

- 25.1. Изпълнителят, в качеството си на обработващ личните данни, предоставени му от Възложителя – администратор на лични данни, по силата на настоящия договор, няма право да включва друг обработващ данните без предварителното конкретно или общо писмено разрешение на Възложителя. В случай на общо писмено разрешение, Изпълнителят е длъжен да информира Възложителя за всякакви планирани промени за включване или замяна на други лица, обработващи данни, като по този начин даде възможност на Възложителя да оспори тези промени.
- 25.2. Във връзка с обработването на лични данни Изпълнителят е длъжен:
- 25.2.1. да обработва личните данни само по документирано нареждане на Възложителя;
  - 25.2.2. да гарантира, че лицата, оправомощени да обработват личните данни, са поели ангажимент за поверителност или са задължени по закон да спазват поверителност;
  - 25.2.3. да вземе всички необходими мерки съгласно чл. 32 от Регламента, гарантиращи сигурността на обработването на данните;
  - 25.2.4. да спазва условията за включване на друг обработващ лични данни;



- 25.2.5. като взема предвид естеството на обработването, да подпомага Възложителя, доколкото е възможно, чрез подходящи технически и организационни мерки при изпълнението на задължението му като администратор да отговори на искания за упражняване на предвидените в глава III от Регламента права на субектите на данни;
- 25.2.6. да подпомага Възложителя да гарантира изпълнението на задълженията съгласно чл. 32—36 от Регламента, като отчита естеството на обработване и информацията, до която е осигурен достъп на Изпълнителя - обработващ лични данни;
- 25.2.7. да заличи или върне на Възложителя всички лични данни след приключване на услугите по обработване и да заличи съществуващите копия, за което да представи на Възложителя декларация;
- 25.2.8. да осигури достъп на Възложителя до цялата информация, необходима за доказване на изпълнението на посочените тук задължения, да съдейства при извършването на одити, включително проверки, от страна на Възложителя или друг одитор, оправомощен от Възложителя;
- 25.2.9. незабавно да уведоми Възложителя, ако счита, че дадено нареждане нарушава Регламента или други разпоредби относно защитата на данни.
- 25.3. В случай, че Изпълнителят - обработващ лични данни, включва друг обработващ лични данни за извършването на специфични дейности по обработване от името на Възложителя, на това друго лице се налагат същите задължения за защита на данните, както задълженията между Възложителя и Изпълнителя, предвидени в настоящия договор и по-специално, да предостави достатъчно гаранции за прилагане на подходящи технически и организационни мерки, така че обработването да отговаря на изискванията на Регламента. Когато другият обработващ лични данни не изпълни задължението си за защита на данните, първоначалният обработващ данните продължава да носи пълна отговорност пред Възложителя за изпълнението на задълженията на този друг обработващ лични данни.

За целите на този договор адресите за кореспонденция на страните и лицата, определени като Контролиращи служители са:

**На Възложителя:** гр. София, ж.к. "Младост-4", ул. "Бизнес Парк София" №1, Сграда 2А,

Контролиращ служители: *Иванка Иванова*, тел. 0037 000000, e-mail: *ivan.ivanova@sofia.bg*  
гр. *София*, Заличена информация по ЗЗЛД

**На Изпълнителя:** *Р. Л. С. Д.*

Контролиращ служители: *Р. Л. С. Д.* Заличена информация по ЗЗЛД



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ИНОВАЦИИ И  
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ

## ПРИЕМО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ ЗА СМР/ СТРОИТЕЛСТВО

Номер на договор за безвъзмездна финансова помощ:

Номер на договора с изпълнител:

Наименование на договора с изпълнител:

**Изпълнител:**

Наименование:

Адрес на управление:

ЕИК:

**Бенефициент/Възложител:**

Наименование:

Адрес на управление:

ЕИК:

пореден №	Описание на натурални видове СМР/Строителство/	Мерна единица	Количество по договор	Количество -реално изпълнено	Коментар/Забележка
1	[.....]				
2					
(.....)					

Всички от гореизброените са извършени и отговарят на техническата спецификация.

Дата на приемане:.....

Изпълнител:

Име:

Подпис:.....

Бенефициент/Възложител:

Име:

Подпис:.....

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----

Проект BG16RFOP002-3.002 „Повишаване на енергийната ефективност в "Софийска вода" АД чрез извършване на строително-монтажни дейности за част от сградния фонд и внедряване на нова дифузорна система", финансиран от Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.





## СПОРАЗУМЕНИЕ

Към договор № 8149

Изпълнение на строително-монтажни работи за:

**ОБЕКТ:** Реконструкция на сграда "Въздуходувна" в ПСОВ "Кубратово", находяща се в град София, Столична община – район "Сердика", поземлен имот с идентификатор: 68134.519.15

**ЕТАП I:** Дейности за повишаване енергийната ефективност (включително съгласно одобрено проектно предложение по ОП „Иновации и конкурентоспособност“, процедура „Повишаване на енергийната ефективност в големи предприятия – BG16RFOP002-3.002)

**ЕТАП II:** Реконструкция на вътрешните инсталации и подови настилки

За съвместно осигуряване на ЗБУТ при извършване на дейност от контрактори на територията на обектите в експлоатация и/ или временно спрени от експлоатация на "Софийска вода" – АД съгласно чл.18 от ЗЗБУТ

На 16.01.2019 г. на основание чл.18 от ЗЗБУТ се сключи настоящето споразумение между Възложителя – "Софийска вода" АД и Изпълнителя „ДИЕЛ ТРЕЙД“ ООД.

**Отговорност за осигуряване на ЗБУТ носят:**

**Възложителя** – за дейностите свързани с експлоатацията на „Софийска вода“ АД

*/отдел, станция, звено/*

**Изпълнителя** – за дейностите предмет на договор № 8149 / 16.01.2019

Координирането на съвместното прилагане на настоящето споразумение се възлага на:

От страна на Възложителя:

Контролиращ служител по договора и Заличена информация по ЗЗЛД

От страна на Изпълнителя 1 Заличена информация по ЗЗЛД .....  
на длъжност ..... ..

**Преди започване на работа гореспоменатите лица установяват с протокол изпълнението на необходимите предварителни мероприятия по ЗБУТ, осигуряващи настоящето споразумение.**

**Общи изисквания**

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Проект BG16RFOP002-3.002 „Повишаване на енергийната ефективност в "Софийска вода" АД чрез извършване на строително-монтажни дейности за част от сградния фонд и внедряване на нова дифузорна система“, финансиран от Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



1. Нищо от условията на споразумението и приложените към него документи не освобождава Изпълнителя от приложимите нормативни изисквания по безопасност и здраве при работа.
2. Изпълнителят се задължава да направи оценка на риска преди започване на дейностите и да осигури ЗБУТ, както за всички свои работещи на обекта, така и на всички останали лица, които по друг повод се намират на територията на обекта.
3. Изпълнителят осигурява ежедневен надзор над своите служители и подизпълнители по осигуряване на безопасно извършване на работата.
4. Изпълнителят осигурява отговорно лице по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на СМР.
5. Всяка работа по изпълнение на договора ще се извършва от лица, които могат незабавно да удостоверят трите си имена, длъжността и работодателя. Длъжностните лица на Възложителя по чл. 24 на ЗБУТ имат право да контролират изпълнението на настоящото Споразумение и да дават аргументирани предписания и препоръки за коригиращи и превантивни действия по осигуряване на безопасност и здраве при работа.
6. Длъжностните лица на Изпълнителя по чл. 24 на ЗБУТ имат право да контролират изпълнението на настоящото Споразумение и да дават аргументирани предписания и препоръки за коригиращи и превантивни действия за съвместно осигуряване на безопасност и здраве.
7. Възложителят има право (след злополука и/или инцидент с хора или установени несъответствия в областта на здравословните и безопасни условия на труд) да изиска от Изпълнителя изготвяне и изпълнение на план с коригиращи и превантивни мерки по БЗР. Планът се изготвя от Изпълнителя до 10 работни дни от изискването му и се съгласува с Възложителя в 5-дневен срок от изготвянето. Изпълнителят привежда плана в действие според сроковете в него. Причините за неизпълнения/отклонения с плана се декларират в писмен вид.

### **Пропусквателен режим**

8. Възложителят посочва работната площадка и маршрутите за придвижване на хора и коли на Изпълнителя, и издава карти-пропуск на всички лица на Изпълнителя по предварително представен от него списък.
9. Работещите на Изпълнителя ще носят картите-пропуск по време на изпълнение на дейности по договора на територията на производствени площадки.
10. Изпълнителят се задължава да спазва посочените маршрути и пропускателния режим на обекта.
11. Забранен е престоят на работници и техника на Изпълнителя извън посочените работни места и пътища за придвижване.

### **Организация по извършване на инструктаж по ЗБУТ и ПБ**

12. Изпълнителят се задължава да допуска до работа само обучен и инструктиран персонал и носи отговорност за компетентността му, включително за наличието на необходимата правоспособност, разрешителни и т.н.
13. На целия персонал на Изпълнителя, включително и специалистите с ръководни функции, Възложителят провежда начален инструктаж. Началният инструктаж на служителите се провежда преди започване на работата по договора..
14. При промяна на състава, Изпълнителят задължително представя на Възложителя списъка на новите лица за начален инструктаж, преди да ги е допуснал до работа.



15. Специфичните правила по безопасност на "Софийска вода" АД, дадени по време на инструктажа и на оперативните срещи, трябва да бъдат спазвани от всички, винаги и по всяко време.

16. Останалите видове инструктаж по ЗБУТ и ПБ на работниците на Изпълнителя са негово задължение и се провеждат и регистрират от негови длъжностни лица, съгласно действащото законодателство.

#### **Специално работно облекло, лични и колективни предпазни средства**

17. Специалното и работно облекло и ЛПС /със сертификати за произход и проверка/ се осигуряват от Изпълнителя съгласно предварителната оценка на риска, направена от Изпълнителя. Същите се осигуряват преди започване на работа и са задължителни за носене от персонала. Поддръжка, почистване и изпирането са за сметка на Изпълнителя.

18. Изпълнителят осигурява необходимите ЛПС и за лица, които посещават обекта, където той извършва дейност /проектанти, строителен надзор, външни контролни органи/.

#### **Санитарно хигиенни условия**

19. Забранено е консумирането на храна и напитки на работната площадка. Това може да става в помещения, отговарящи на хигиенните изисквания. Преди хранене ръцете да се измият старателно с подходящи измиващи препарати.

20. Изпълнителят осигурява за персонала си и на този на подизпълнителите санитарно-битови помещения и такива за административно техническа работа, ако изрично не е уговорено друго в договора.

21. Изпълнителят оборудва преносима аптечка за даване на първа долекарска помощ с годни за прилагане медикаменти и материали.

#### **Организация на работната площадка**

22. Изпълнителят е длъжен да маркира работната си площадка с ограждения /прегради, ленти/ и да я сигнализира със знаци по безопасност и табела.

23. Изпълнителят дефинира правилата за поведение на площадката, включително и за тютюнопушене.

24. При работа на височина хората, оборудването и материалите трябва да бъдат защитени от падане, чрез подходящо оборудване, колективни и/или лични предпазни средства.

25. Паданията от височина се предотвратяват чрез съоръжения и/или ограждения, които са достатъчно високи и са изградени най-малко от защитна бордова лента за крака, главно перило за ръце и средно перило за ръце или чрез еквивалентно алтернативно решение.

26. Скелетата, кофражите, подпорите и временните опори се проектират, оразмеряват, монтират, обезопасяват и поддържат така, че да могат да издържат действащите върху тях натоварвания и да се предотврати случайното им деформиране или задвижване.

27. Скелетата, платформите и люлките се използват, съгласно инструкцията от производителя за монтажа, експлоатацията, допустимите натоварвания, демонтажа и изисквания за безопасна работа.

28. Не се допуска поставяне на стъпките на скелетата и платформите върху случайни опори или върху конструктивни елементи на сградите и съоръженията, когато не са оразмерени за целта. Под стъпките на стойките на скелетата и платформите не се подлагат нестабилни подложки (тухли, камъни, строителни отпадъци и др.).



29. Изкачване и слизане по скеле се допуска само по безопасени проходи чрез стълби, които са елемент на скелето.
30. Подвижните скелета се застопоряват срещу внезапни премествания.
31. Не се допуска прекачване на работещите в сградите и на покривите на сградите от подвижни работни площадки и други подемници за повдигане на хора.
32. Съоръженията с повишена опасност (съоръжения под налягане и повдигателни) се обслужват само от обучени и инструктирани лица, притежаващи съответната правоспособност. Повдигателните съоръжения се управляват и обслужват само от правоспособни лица, включително и лицата окачващи товарите. Документите за техническата годност на използваните съоръжения и правоспособността на работещите следва да бъде налична на обекта
33. Не се допуска направляване или придържане на повдигнатите материали с ръце и стоенето на работещите под товара или в непосредствена близост до него.
34. Не се допуска използване на строителни машини и повдигателни съоръжения и уредби изправна звукова и/или светлинна оперативна сигнализация
35. При извършване на изкопни работи, Изпълнителят сигнализира и обезопасява изкопите съгласно действащото законодателство и схемата за ВОБД. Изкопните дейности се обезопасяват в съответствие с нормативните изисквания.
36. Работата в изкопи, възложени от Възложителят, започва след писмена оценка на безопасността на изкопа (попълнен чек лист, по формат на Възложителят, предоставен при сключване на договора, или еквивалентен формат на Изпълнителя след съгласуване с Възложителя). Възложителят има право по всяко време да инспектира Изпълнителя по изпълнение на това задължение, включително попълнената информация, и при непопълнен или некоректно попълнен чек лист да налага неустойки. При непопълнен чек лист за безопасността на изкопа, Възложителят може да спре работата на Изпълнителя до попълването му.
37. Изкопи над 1,3 метра се обезопасяват чрез откоси и/или подходящи системи за укрепване на изкопи. При нестабилна почва или допълнителни рискови фактори се обезопасяват и изкопи с по-малка дълбочина.
38. Изпълнителят се задължава да подрежда всички материали и резервни части и да почиства от отпадъци работната площадка, незабавно след работа.
39. Забранява се ползването на производствените инсталации или части от тях без разрешение на контролиращия служител на Възложителя.
40. При работа на специфични обекти, съдържащи СПО или други характерни съоръжения, подизпълнителят може да поиска допълнителни указания от Възложителя за здравословни и безопасни условия, които касаят работниците му.
41. При работа в ограничено пространство /шахта, камера, резервоар, кладенец, закрит канал, тръбопровод, колектор, силос и др./се спазват изискванията на Наредба № 9 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при експлоатация и поддържане на водоснабдителни и канализационни системи, а именно:

Допускат се работещите само след попълнено разрешително за работа, като:

- Броят на членовете в работния екип се определя от допускащия, след изготвяне на оценка на риска и попълване на задължителното разрешително за допускане до работа в ограниченото пространство, но не по-малко от двама човека.
- Минималните екипи за работа в ограничено пространство, които контракторът трябва да има в наличност са не по-малко от два;
- До работа в ограничено пространство се допускат само лица, които са обучени за работа в ограничени пространства;

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----





- Задължителното минимално налично оборудване за един работен екип, като всичко, което ще се използва в ограничените пространства е предназначено за работа във взривоопасна среда и обозначено със съответната маркировка е:
  - За всеки работещ в ограниченото пространство:
    - Газ детектори;
    - Самоспасителни дихателни апарати;
    - Ударозащитни каски за работа в ограничени пространства с начелно осветление;
    - Сбруя за цяло тяло.
  - За екипа:
    - Трипод със съответното оборудване за работа във водопроводни съоръжения – лебедка/и, въжета, карабинери и др.
    - Средства за обезопасяване на работната площадка/шахтата.

42. При работа с химични вещества на работната площадка се спазват приложимите изисквания за безопасна работа и опазване на околната среда.

43. Съдовете, в които се съхраняват опасни химични вещества и смеси трябва да бъдат етикетирани с наименованието на веществото и съответните знаци за опасност, съгласно класификацията на опасностите на Регламент CLP ((ЕО) № 1272/2008).

44. На обекта трябва да има налични информационни листа за безопасност за съхраняваните опасни химични вещества и смеси, съгласно Приложение II на REACH на Регламент (ЕС) 2015/830.

45. Изпълнителят има право да поиска спиране и изолиране на енергийни източници (вода, въздух, електричество и т.н.) собственост на Възложителя, ако прецени, че създават риск на работната площадка.

46. При липса на документ или неспазване на изискванията за безопасност и здраве при работа представител на Възложителя, съгласувано с контролиращия служител по договора има право да спира работите и да налага глоби на Изпълнителя.

Трудови злополуки и инциденти

47. За всички злополуки, инциденти, наранявания, оказана първа помощ, Изпълнителят незабавно уведомява контролиращия служител на Възложителя и отдел „БЗР“.

48. Сигнали за аварийни ситуации незабавно се докладват на контролиращия служител на Възложителя.

### **Временно електрическо захранване**

49. Изпълнителят използва собствени разпределителни табла със съответната степен на защита за захранване на електропотребителите си. Възложителят определя местата за присъединяване и допустимите товари.

50. Забранява се превключване от едно място на захранване към друго или включване на допълнителни потребители от Изпълнителя към електрическите съоръжения на Възложителя без разрешението му.

51. Изпълнителят разполага използваните ел. удължители и захранващи кабели по начин, изключващ увреждането на изолацията им от транспортни средства и други средства на Възложителя.

52. Изпълнителят използва електрическите съоръжения по начин, изключващ директния и индиректния допир от работещи на Възложителя.

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----





## Пожарна безопасност

53. Извършването на огневи работи (включително рязане на метали) от Изпълнителя започва след предварително съгласуване с Възложителя (ръководителя на обекта, на чиято територия се извършва работата и контролиращия служител по договора и отдел БЗР).

54. При реконструкции, свързани с непрекъснато извършване на огневи работи, Изпълнителят подготвя план за противопожарно осигуряване. Планът се съгласува с РС ПБЗН и представлява неразделна част от разрешителното.

55. Извършването на огневи работи на временни места се допуска само след издаване на Акт за огневи работи на временни места и осигуряване на необходимите средства за първоначално пожарогасене, съгласно изискванията на Глава пета от Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите. Съгласуваните с Възложителя мерки за безопасност се записват в него. Актът за извършване на огневи работи или копие от него да е наличен на работната площадка през цялото време на извършване на огневите работи, за които е издаден.

56. Изпълнителят осигурява за своя сметка необходимият вид и количества, изправни и проверени пожарогасителни средства.

**Настоящото споразумение се подписва в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.**

Заличена информация по ЗЗЛД

Управител  
„ДИЕЛ ТРЕЙД“ ООД  
ИЗПЪЛНИТЕЛ



Изпълнителен директор  
„СОФИЙСКА ВОДА“ АД  
ВЪЗЛОЖИТЕЛ



## СПОРАЗУМЕНИЕ

Към договор № 16149

за съвместно осигуряване опазването на околната среда,  
при извършване на строително-монтажни работи (СМР) и ремонти, възложени от "Софийска вода" АД

На 16.01.2014 г., на основание чл.9 от Закона за опазване на околната среда и т. 8.1 от БДС EN ISO 14001:2015, се сключи настоящето Споразумение между:

Възложителя – „СОФИЙСКА ВОДА“ АД и

Изпълнителя – „ДИЕЛ ТРЕЙД“ ООД

Координирането на съвместното прилагане на настоящото Споразумение, при извършване на дейности, предмет на договор, се възлага на **контролиращи служители:**

(от страна на) Възложителя – **1**

Заличена информация по ЗЗЛД

(от страна на) Изпълнителя – **2**

„Софийска вода“ АД се стреми към непрекъснато подобрене на своите работни процеси в предоставянето на „ВиК“ услуги, като едновременно с това се ангажира с осигуряване опазването на околната среда.

Настоящото Споразумение изисква спазването от страна на **Изпълнителя** на приложимите законодателни изисквания и възприетите от Възложителя добри практики при извършването на СМР и ремонти на територията на експлоатираните от **възложителя** площадки (Задължения за спазване).

1. Изпълнителят се задължава да спазва изискванията по Споразумението от страна на **всички свои работещи на обекта, на фирмите подизпълнители, на които са възложили работата си и на всички физически и юридически лица, които се намират на територията на обекта.**

### ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ:

2. **Възложителят и Изпълнителят** обменят информация своевременно, по въпроси засягащи управлението на аспектите по ОС, предложения за подобрене или инциденти по ОС.
3. **Възложителят** предоставя на **Изпълнителят** документираните добри практики и вътрешни правила за извършване на СМР и ремонти (процедури, инструкции и други).
4. Служителите на **Изпълнителя** се запознават с изискванията на **Възложителя** по настоящото Споразумение, както и с всички предоставени вътрешно-регулативни документи.
5. При поискване от страна на **Възложителя**, **Изпълнителя** предоставя документирана информация за компетентността и квалификацията на служителите на Изпълнителя.
6. **Изпълнителят** допуска на обектите на **Възложителя** само изправни машини и моторни превозни средства (МПС), които притежават валидни за периода на работа на обекта периодични технически прегледи.
7. **Изпълнителят** не допуска влизане в пътищата на непочистени МПС и не замърсява пътното платно, пътните съоръжения и пътните принадлежности с кал, строителни и отпадъчни материали;
8. **Изпълнителят** се грижи за чистотата и добрата организация на работната площадка по време на СМР.
9. **Изпълнителят** след приключване на СМР или ремонт, оставя обекта напълно почистен.

### РАБОТА С ХИМИЧНИ ВЕЩЕСТВА, ГОРИВА И СМЕСИ:

10. **Изпълнителят** не допуска течове на масла, горива и други химични вещества и смеси.
11. **Изпълнителят** разполага с Информационни листа за безопасност (ИЛБ) от производителя/доставчика за всички химикали, реагенти и горива на мястото за работа и съхранение.
12. **Изпълнителят** спазва всички изисквания на ИЛБ за всички химикали, реагенти и горива.
13. **Изпълнителят** извършва презареждането на преносими съоръжения (агрегати и апаратури) на специално определените за целта места - на непроницаема повърхност и на разстояние не по-малко от 10 м от дренажни системи и водни обекти.

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Проект BG16RFOP002-3.002 „Повишаване на енергийната ефективност в "Софийска вода" АД чрез извършване на строително-монтажни дейности за част от сградния фонд и внедряване на нова дифузорна система“, финансиран от Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



14. Изпълнителят употребява само етикетирани и подходящи съдове за съхранение на химични вещества, горива и други течности и смеси, с които работи или се намират на работната площадка.

#### РАБОТА В ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ:

15. При работа в зелени площи, Изпълнителят осигурява премахване на повърхностния слой на почвата с дебелина 30 см, съхранението и връщането му обратно на място. В случай, че връщането му не е възможно, Изпълнителят е длъжен да го замени с притежаваша сертификат за качество плодородна почва.
16. Изпълнителят извършва премахване, преместване или кастрене на дървесна растителност след като е уведомил Възложителя и е получил разрешение за това.

#### УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ:

17. Изпълнителят не допуска изхвърляне на битови и други отпадъци в изкопа и/или извън специализираните и обозначени съдове за съхранение.
18. Изпълнителят не смесва различните видове отпадъци на обекта, както и при транспортиране. (Пр. Опасни с неопасни; рециклируеми с нерциклируеми).
19. Изпълнителят разделя замърсеното с масла, горива и химикали оборудване (парцали, кърпи, абсорбенти, филтри и други) от отпадъците, представяващи чиста суровина.
20. Изпълнителят предава разделно всички видове отпадъци (строителни, опасни, излишни земни маси и други) на лица, притежаваша издаден документ по реда на ЗУО, за третиране. При поискване, представя на Възложителя документите (счетоводни документи, кантарни бележки, договори и други) доказващи това.
21. Изпълнителят спазва одобрения план за управление на строителни отпадъци (ПУСО), при изпълнение на обекти, за които е приложим такъв, съгласно изискванията на ЗУО. Изпълнителят уведомява Възложителя при установени в хода на строителството несъответствия с предвиденото в ПУСО.
22. Изпълнителят транспортира отпадъците и излишните земни маси, чрез превозни средства, регистрирани по реда на ЗУО.
23. Изпълнителят спазва указанията на издаденото направление с определен маршрут за транспортиране на строителни отпадъци и земни маси от компетентния орган.
24. Изпълнителят събира отпадъци, съдържащи азбест (в.т.ч. етернитови тръби, изолационни материали и др.), в опаковки/чували, след което ги предава по реда на ЗУО.
25. Изпълнителят, при поискване от Възложителя, претегля контролно строителни отпадъци и отпадъци от черни и цветни метали на бази на Възложителя.

#### ИЗВЪНРЕДНИ СИТУАЦИИ:

26. Изпълнителят осигурява мерки за предотвратяване на извънредни ситуации, свързани със замърсяване на ОС (смесване на отпадъци, разливи на химични вещества и смеси, пожар и други)
27. Изпълнителят осигурява на работещите служители на обекта подходящи технически средства за овладяване на разливи на опасни и/или отпадъчни материали.
28. Изпълнителят своевременно предоставя информация на Възложителя при възникнала извънредна ситуация.
29. В случай на разлив на химични вещества, горива, отпадъчни води и други, Изпълнителят предприема незабавни мерки по преустановяването и почистването му.

#### НАРУШЕНИЯ ПО СПОРАЗУМЕНИЕТО:

30. При установяване на нарушение по настоящото Споразумение, лицата от страна на Възложителя съставят Констативен протокол (Приложение 1), копие от който се предоставя своевременно на Изпълнителя.
31. При предоставен констативен протокол за нарушение от Възложителя, Изпълнителят предприема действия за коригиране и справяне с последиците от нарушението/ята в определения в протокола срок.
32. Изпълнителят отстранява причините за нарушението, така че то да не се случва повторно.
33. Възложителят може да поиска писмено или устно отстраняване от обекта на лица на Изпълнителя, които нарушават изискванията по настоящото Споразумение.
34. Възложителят може да поиска писмено или устно преустановяване на работата на Изпълнителя, в случай че нарушаването на изисквания по настоящото Споразумение водят до залпово замърсяване на околната среда.
35. Изпълнителят дължи неустойка в размер на 400.00лв., за всеки отделен случай на неспазване на изискванията по точки от 6 до 29 от настоящото Споразумение, освен когато в Специфичните условия на договора са предвидени по-високи, в които случаи се прилагат последните.

Настоящото споразумение се подписва в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

#### Заличена информация по ЗЗЛД

Управител  
„ДИЕЛ ТРЕЙД“ ООД  
ИЗПЪЛНИТЕЛ



Изпълнителен директор  
„СОФИЙСКА ВОДА“ АД  
ВЪЗЛОЖИТЕЛ

www.eufunds.bg



## КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

За установяване на съответствие с изискванията по Споразумение за опазване на околната среда при строително-монтажни работи и ремонти,  
Към договор № .....

№	X/V	Констатация	Бележки
1	<input type="checkbox"/>	Лицата на обекта са запознати с изискванията на Възложителя, свързани с опазване на околната среда, в т.ч. са преминали инструктаж по ОС.	
2	<input type="checkbox"/>	Моторните превозни средства (МПС) и машини са в изправност (с валидни документи за техническа годност).	
3	<input type="checkbox"/>	МПС са почистени и не замърсяват пътното платно, съоръжения и принадлежности с кал, строителни и отпадъчни материали.	
4	<input type="checkbox"/>	Площадката се почиства по време на СМР. Налична е добра работна организация.	
5	<input type="checkbox"/>	След приключване на СМР обекта е почистен.	
6	<input type="checkbox"/>	Няма наличие на течове на масла, горива, други химични вещества и смеси.	
7	<input type="checkbox"/>	Налични са информационни листа за безопасност (ИЛБ) за всички химикали, реагенти и горива, на мястото за работа и съхранение.	
8	<input type="checkbox"/>	Спазват се изискванията на ИЛБ за химикали, реагенти и горива.	
9	<input type="checkbox"/>	Преносимите агрегати и апаратури се презареждат на непропусклива повърхност и на разстояние по-малко от 10 м от дренажни системи и водни обекти.	
10	<input type="checkbox"/>	Съдовете за съхранение на химични вещества и смеси са обозначени със съответния етикет.	
11	<input type="checkbox"/>	Повърхностния плодороден слой на почвата е премахнат и е осигурено съхранението и връщането му обратно.	
12	<input type="checkbox"/>	Извършено е премахване, преместване или кастрене на дървесна растителност като е уведомен Възложителя и е получено разрешение за това.	
13	<input type="checkbox"/>	Няма отпадъци извън специализираните и обозначени съдове за съхранение.	
14	<input type="checkbox"/>	Отпадъците се събират и съхраняват разделно по време на работа / транспортиране.	
15	<input type="checkbox"/>	Замърсеното с масла, горива и химикали оборудване не се смесва с рециклируеми отпадъци.	
16	<input type="checkbox"/>	Налична е документацията, удостоверяваща предаването на отпадъците по реда на ЗУО.	
17	<input type="checkbox"/>	Планът за управление на строителните отпадъци се спазва.	
18	<input type="checkbox"/>	При строителството са вложени задължителните рециклирани материали.	
19	<input type="checkbox"/>	Налична е документацията по реда на ЗУО за транспортиране на отпадъци.	
20	<input type="checkbox"/>	Маршрута по Направление, издадено от районната администрация за транспортиране на строителни отпадъци, земни маси и едро-габаритни отпадъци до депо се спазва.	
21	<input type="checkbox"/>	Отпадъците, съдържащи азбест са събрани разделно в опаковки/чували.	
22	<input type="checkbox"/>	Осигурени са мерки за предотвратяване на извънредни ситуации, свързани със замърсяване на ОС (смесване на отпадъци, разливи на химични вещества и смеси, пожар и други)	
23	<input type="checkbox"/>	Налични са технически средства за овладяване на извънредни ситуации. (Сорбенти, парцали, инертни материали, метли, лопати, чували за смет, съдове за събиране, помпи и др., при разливи на масла, горива, химикали, отпадъчна вода и др.)	
24	<input type="checkbox"/>	Възникналите извънредни ситуации се докладват своевременно.	
25	<input type="checkbox"/>	Взети са мерки по преустановяване на възникнала извънредна ситуация.	
26	<input type="checkbox"/>	Предприети са действия за коригиране в определения срок, на констатирани с Протокол нарушения.	

Извършил проверката: .....(име, подпис)    Присъствал на проверката: .....(име, подпис)

Обект: .....

Дата:.....

www.eufunds.bg

Проект BG16RFOP002-3.002 „Повишаване на енергийната ефективност в "Софийска вода" АД чрез извършване на строително-монтажни дейности за част от сградния фонд и внедряване на нова дифузорна система“, финансиран от Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ИНОВАЦИИ И  
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ

Образец

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Долуподписаният, Любомир Олгов Илиев, в качеството си на Управител на фирма „ДИЕЛ ТРЕЙД“ ООД,

**Относно:** изпълнение на обществена поръчка възлагана чрез обява с предмет „Изпълнение на строително-монтажни работи за:ОБЕКТ: Реконструкция на сграда “Въздуходувна” в ПСОВ “Кубратово”, находяща се в град София, Столична община – район “Сердика”, поземлен имот с идентификатор: 68134.519.15”

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение предмета на обществената поръчка, съобразно изискванията посочени в Обявата и проекта на договора:

- 1. Срок на изпълнение** до окончателно приключване на строително-монтажните работи на обекта, считано от началото на изпълнението определено съгласно проекта на договор: **40 /четиридесет/ работни дни.**
- 2. Декларираме,** че сме съгласни с поставените условия и ги приемаме без възражения.
- 3. Гарантираме,** че сме в състояние да изпълним качествено предмета на поръчката в пълно съответствие с изискванията на Възложителя.

Дата: 11.12.2018 г.

Декларатор: Заличена информация по ЗЗЛД

София

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Проект BG16RFOP002-3.002 „Повишаване на енергийната ефективност в “Софийска вода” АД чрез извършване на строително-монтажни дейности за част от сградния фонд и внедряване на нова дифузорна система“, финансиран от Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.